

2025학년도 법인 수익사업회계 재무상태표

(당기 : 2026년 2월 28일 현재)

(전기 : 2025년 2월 28일 현재)

■ 자산

(단위 : 원)

과 목			당 기 말			전 기 말		
관	항	목	목	항	관	목	항	관
1100 유동자산					1,965,658,738			2,150,634,149
	1110 유동자금			1,826,120,281			1,989,984,317	
		1111 현금	0			0		
		1112 예금	1,826,120,281			1,989,984,317		
	1120 기타유동자산			139,538,457			160,649,832	
		1123 미수금	125,973,345			145,719,365		
		1125 선급법인세	7,247,290			8,846,930		
		1129 기타유동자산	6,317,822			6,083,537		
1300 고정자산					1,445,800,816			1,487,146,523
	1310 유형자산			1,445,800,816			1,487,146,523	
		1311 토지	418,666,031			418,666,031		
		1312 건물	1,699,279,876			1,699,279,876		
		(건물감가상각누계액)	△684,636,384			△642,154,388		
		1314 기계기구	32,427,666			32,427,666		
		(기계기구감가상각누계액)	△32,423,666			△32,423,666		
		1315 집기비품	82,348,158			76,421,394		
		(집기비품감가상각누계액)	△69,860,865			△65,070,390		
자 산 총 계					3,411,459,554			3,637,780,672

2025학년도 법인 수익사업회계 재무상태표

(당기 : 2026년 2월 28일 현재)

(전기 : 2025년 2월 28일 현재)

■ 부채와 기본금

(단위 : 원)

과 목			당 기 말			전 기 말		
관	항	목	목	항	관	목	항	관
2100 유동부채					37,555,383			43,172,576
	2120 예수금			28,257,465			24,687,886	
		2121 일반예수금	2,664,550					
		2122 제세예수금	3,312,360			3,753,420		
		2129 기타예수금	22,280,555			20,934,466		
	2130 선수금			3,160,298			3,550,670	
		2139 기타선수금	3,160,298			3,550,670		
	2140 기타유동부채			6,137,620			14,934,020	
		2141 미지급금	6,137,620			14,934,020		
2200 고정부채					3,387,173,672			3,607,877,597
	2220 기타고정부채			3,387,173,672			3,607,877,597	
		2221 임대보증금	1,719,280,000			1,730,780,000		
		2229 고유목적사업준비금	1,667,893,672			1,877,097,597		
3100 기본금					△13,269,501			△13,269,501
	3110 출연기본금			51,000,000			51,000,000	
		3111 설립자기본금	51,000,000			51,000,000		
	3130 운영차액			△64,269,501			△64,269,501	
		3131 전기이월운영차액	△64,269,501			△64,269,501		
		3132 당기운영차액				0		
부 채 와 자 본 총 계					3,411,459,554			3,637,780,672

(1) 현금 및 예금명세서

(2026년 02월 28일 현재)

■ 수익사업회계

(단위 : 원)

구 분	예치기관	예금종류	계좌번호	예치금액	비고
현금				-	
소 계				-	
보통예금	KB국민은행 평택대출장소	보통예금	631201-04-089314	74,908,377	운영자금
	KEB하나은행 서대문지점	기업자유예금	158-890029-13004	2,767,495	운영자금
	KB국민은행 평택대출장소	보통예금	631201-04-166316	244,280,000	피어선빌딩 및 라임하우스 임대보증금
정기예금	KEB하나은행 서대문지점	정기예금	158-890182-09111	1,000,000,000	KEB하나은행 임대보증금(질권설정)
	KEB하나은행 서대문지점	정기예금	158-910304-84111	300,000,000	피어선빌딩 및 라임하우스 임대보증금
	KB국민은행 평택대출장소	정기예금	631215-21-17768	200,000,000	하나원컴퍼니(주) 임대보증금
보험	삼성화재해상보험주식회사	적립식보험	52430380210000	1,046,038	서울 피어선빌딩 재물보험 ※ 소재지 : 본관 B1~3층(전체), 4~11층 (소유분)
	삼성화재해상보험주식회사	적립식보험	52436831300000	3,118,371	서울 피어선빌딩 재물보험 ※ 소재지 : 별관 1~3층(전체)
소 계				1,826,120,281	
합 계				1,826,120,281	

현 금 실 사 표

(2025년 02월 28일 현재)

책임자 : 사무국장 박재순 (인)

담당자 : 담당이현민 (인)

■ 기관명 : 학교법인 피어선기념학원(수익사업회계)

(단위 : 원)

구분	종 류	수 량	금 액	비 고
보 유 현 금	지 폐	오만원(50,000)	-	
		일만원(10,000)	-	
		오천원 (5,000)	-	
		일천원 (1,000)	-	
	주 화	오백원 (500)	-	
		일백원 (100)	-	
		오십원 (50)	-	
		일십원 (10)	-	
	기 타	자 기 앞 수 표	-	
		기 타	-	
현금출납부잔액 (2025년 2월 28일 현재)			-	

(3) 잔액 증명서

(2026년 2월 28일)

잔액·잔고증명서 (예금·신탁·집합투자증권) [Certificate of Deposit/Trust/Investment Trust Balance]

증명서 위·변조 및 행사 시 형법에 따라 처벌받을 수 있습니다.

예금주(Depositor) 위탁자(Trustee) : 학교법인피어선기념학원 님
주민(사업자)등록번호(Registration No) : 101-82-****

증서번호(Certificate No) : 00236357
발급번호(Issue No) : 6312000370

예금·신탁종류 (Type of Deposit)	KB기업종합통장	계좌번호 (Account Number)	631201-04-089314
원본수익자(Beneficiary of Principal)		이익수익자(Beneficiary of Profit)	
예금·신탁잔액 (Amount)	₩74,908,377	미결제타점권금액(Uncleared Checks & Bills)	
평가금액 (B/A)		환율 (Exchange Rate)	
잔고좌수 (Unit)		기준가 (Net Asset Value)	
지급제한(Withdrawal Restrictions)	예금인출 제한내용, 질권설정내용 등이 없음		

예금·신탁종류 (Type of Deposit)	사업자용원통장	계좌번호 (Account Number)	631201-04-166316
원본수익자(Beneficiary of Principal)		이익수익자(Beneficiary of Profit)	
예금·신탁잔액 (Amount)	₩244,280,000	미결제타점권금액(Uncleared Checks & Bills)	
평가금액 (B/A)		환율 (Exchange Rate)	
잔고좌수 (Unit)		기준가 (Net Asset Value)	
지급제한(Withdrawal Restrictions)	예금인출 제한내용, 질권설정내용 등이 없음		

예금·신탁종류 (Type of Deposit)	국민수퍼청기예금	계좌번호 (Account Number)	631215-2117768-05
원본수익자(Beneficiary of Principal)		이익수익자(Beneficiary of Profit)	
예금·신탁잔액 (Amount)	₩200,000,000	미결제타점권금액(Uncleared Checks & Bills)	
평가금액 (B/A)		환율 (Exchange Rate)	
잔고좌수 (Unit)		기준가 (Net Asset Value)	
지급제한(Withdrawal Restrictions)	예금인출 제한내용, 질권설정내용 등이 없음		

예금·신탁종류 (Type of Deposit)		계좌번호 (Account Number)	
원본수익자(Beneficiary of Principal)		이익수익자(Beneficiary of Profit)	
예금·신탁잔액 (Amount)		미결제타점권금액(Uncleared Checks & Bills)	
평가금액 (B/A)		환율 (Exchange Rate)	
잔고좌수 (Unit)		기준가 (Net Asset Value)	
지급제한(Withdrawal Restrictions)			

예금·신탁종류 (Type of Deposit)		계좌번호 (Account Number)	
원본수익자(Beneficiary of Principal)		이익수익자(Beneficiary of Profit)	
예금·신탁잔액 (Amount)		미결제타점권금액(Uncleared Checks & Bills)	
평가금액 (B/A)		환율 (Exchange Rate)	
잔고좌수 (Unit)		기준가 (Net Asset Value)	
지급제한(Withdrawal Restrictions)			

합계 (Total Amount)	₩519,188,377	환율 (Exchange Rate)	
미결제타점권금액(Uncleared Checks & Bills)	(₩0 Included)	환산금액 (Equivalent Amount)	

Say : 금오역말천구백일십팔만팔천삼백칠십칠원정

- 귀하의 예금·신탁 잔액, 집합투자증권 평가금액이 2026년 02월 28일 현재로 위와 같음을 증명합니다.
In reply to your request, we certify that Deposit(s)/Trust(s)/Investment Trust(s) we hold in your name show(s) / showed the above amount(s) as of the close of business on FEB. 28, 2026.
- 미결제타점권(당좌수표, 약속어음, 기계수표 등)은 교환결제 전까지 인출이 불가능합니다.
You are not able to withdraw uncollected checks before settlement for exchange is made.
- 평가금액은 간접투자증권의 평가금액을 말하며, 기준가격의 등락에 따라 매일 변동될 수 있습니다.
B/A refers investment trust balance and can be changed by daily Net Asset Value.

발급일(Date of Issue) : 2026년 04월 06일

주식회사 국민은행 은행장
Kookmin Bank



* 본 증명서는 인터넷으로 발급되었습니다. 예금잔액증명서 발급내용 일치여부는 국민은행 홈페이지/빠른조회에서 확인할 수 있으며, 발급일자 포함 100일 이내에만 가능합니다.



예금(투자) 신탁잔액증명서

예금주 : 학교법인피어선기념학원 님
 생년월일(사업자 등록번호) : 101-82-22832

금 일십삼억이백칠십육만칠천사백구십오원 (단, 미결제 타점권 0	(₩ 1,302,767,495) 을 포함)
---------------------------------------	------------------------------

계좌번호 계정과목 (공동명의 예금여부)	위탁자 원본수익자 이익수익자	계좌잔액 (평가금액) (잔액좌수)	미결제타점권 제한사항 질권설정금액 외부질권해지일자
158-890029-13004 기업자유예금		2,767,495	0 제한사항없음 질권금액없음
158-890182-09111 정기예금		1,000,000,000	0 질권설정 있음 1,000,000,000
158-910304-84111 정기예금		300,000,000	0 제한사항없음 질권금액없음
	이 하	여 백	

위 금액은 2026년 02월 28일 현재 귀하 명의의 예금(투자)신탁 잔액임을 증명합니다.
 (위 기준일자와 아래의 발급일자가 다를 경우 기준일 이후 잔액이 변동될 수 있습니다.)

<주의사항>

1. 위탁자와 수익자(원본, 이익수익자)가 다를 경우 수익자의 이름이 기재됩니다. (타익신탁)
2. 투자신탁(수익증권) 기준신탁 상품의 평가금액은 기준일 현재의 기준가격으로 평가한 금액(중도해지수수료, 채금공제권)이며 향후 변동 가능합니다.
 단, 기준일이 휴일인 경우 직전 영업일의 기준가격으로 평가한 금액입니다.
3. 미결제 타점권은 입금내역증 자기앞수표, 가계수표, 당좌수표, 약축어음등을 만하며 만일 부도처리 될 경우 금액에서 차감되오니 유의하시기 바랍니다.

발급일 : 2026년 04월 06일

주식회사 하나은행



본 증명서는 인터넷으로 발급되었습니다. 발급내용 일치여부는 당행 홈페이지 '타인조회 서비스' 또는 모바일 앱(MuSmartDetector)을 통해 가능합니다.

고객명 : 학교법인피어선기념학원

출력일시 : 2026/04/06 18:44:17



손비처리내역서

계약자	피어선기념학원 학교법인 피어선기념학원	계약자번호	101-82-22832
주소	(03184) 서울 종로구 새문안로 *****		
대상기간	2025-03-01 ~ 2026-02-28		

상품명 계약번호	피보험자	보험기간	납입방법	납입보험료	1회보험료	손비처리 가능금액	해약환급금
무배당 삼성화재 재물보험 성공예감 (2404.13) 524368****0000		2024-10-02 ~ 2027-10-02	월납	₩3,240,000	₩270,000	₩931,212	₩3,118,371
무배당 삼성화재 재물보험 성공예감 (2404.13) 524303****0000		2024-08-09 ~ 2029-08-09	연납	₩1,950,000	₩1,950,000	₩1,543,867	₩1,046,038
합계						₩2,475,079	₩4,164,409

사용목적	
------	--

- ※ 위 내용은 해당 보험계약의 손비처리를 위한 참고자료이며, 위 금액이 손비처리가 가능한 금액임을 담보하지 않습니다.
- 실제 세금과 관련하여는 귀사의 회계처리 담당자 또는 담당 세무사의 판단에 따라 활용하시기 바라며, 과세당국의 판단에 따르는 사항이오니 유의하시기 바랍니다.
- ※ 대상기간 중 보험료 변경이 있는 경우 '1회보험료'는 최종 계약상대 기준으로 표시됩니다.
- ※ 납입보험료는 대상기간 중 납입하신 보험료의 합산금액입니다.
- ※ 손비처리가능금액은 보험상품에 따라 아래의 기준으로 계산된 금액입니다.
 - 보장보험료와 적립보험료가 구분된 상품 : 보장보험료와 예정사업비 등 적립되지 않는 보험료
 - 보장보험료와 적립보험료가 구분되지 않은 상품 : 기간 중 납입보험료와 해약환급금 증가분의 차액
- ※ 위에 표시된 사용목적 이외의 용도로 사용하지 않으시기 바랍니다.

삼성화재해상보험주식회사

서울특별시 서초구 서초대로 74길 14

대표이사
사 장

이 분 화



세종지점 보험대리점 윤남숙(윤남숙)
Tel : 010-8906-3385 / 02-317-6650
E-mail : yns29@samsungfire.com

당신에게 좋은보험 삼성화재

발행일 : 2026-04-03 10:43:51

[페이지 1/1]

(4) 기타유동자산 명세서

(2026년 02월 28일 현재)

■ 수익사업회계

(단위 : 원)

과 목	전기 이월금액	당 기 증 감 액	기 말 잔 액	비 고
미 수 금	145,719,365	△19,746,020	125,973,345	건물임대료/관리비 미수금
선급법인세	8,846,930	△1,599,640	7,247,290	이자수입의 소득세/지방소득세
부가세대급금	6,083,537	234,285	6,317,822	매입 부가가치세
계	160,649,832	△21,111,375	139,538,457	

(5) 미수금 명세서

(2026년 02월 28일 현재)

■ 수익사업회계

(단위 : 원)

구분	번호	상세구분	대상	미수금 내역	금액	비고
	1	별관 101호	백다방 종로정동사거리점	26.02 임대료 및 26.01~02 관리비	4,813,942	
	2	별관 102호	화신꽃농원	해당 없음	0	
	3	별관 103호	나들가게한양	25.09, 25.11, 26.02 임대료 및 관리비	5,855,830	
	4	별관 104호	우리동네 토스트	26.02 임대료 및 관리비	2,166,451	
	5	별관 105호	글라세라떼	임대료 및 관리비 착오 미납분	23	
	6	별관 106호	카나나	해당 없음	0	
	7	별관 107호	(주)아이와푸즈코리아 새문안로	25.02 관리비	179,030	
	8	별관 201호	무궁화어페럴	26.02 임대료 및 관리비	1,515,140	
	9	별관 202호	사계절 떡국,국수	26.02 임대료 및 관리비	2,632,047	
	10	별관 302호	3층짜개전문점	임대료 및 관리비 착오 미납분	6	
	11	본관 109호	카나나	해당 없음	0	
	12	본관 1층	스타벅스	26.02 임대료 및 관리비	19,296,728	
	13	본관 2층	하나은행 서대문지점	26.02 관리비	10,670,000	
	14	본관 301호	광화문위드피아노학원	26.02 임대료 및 관리비	6,420,561	
	15	본관 302호	주식회사 세코글로벌	26.02 관리비	142,430	
	16	본관 303호	(재)프란치스코회	26.02 관리비	1,168,959	
	17	본관 304호	에이엔파트너즈 주식회사	26.02 임대료 및 관리비	1,725,380	
	18	본관 409호	환경보건시민센터	26.02 임대료	1,334,025	
	19	본관 410호	씨티랩	26.02 임대료	363,825	
	20	본관 606, 609호	정동연습실	해당 없음	0	
	21	본관 707호	(주)스마트크리에이티브	26.01~02 임대료	3,638,250	
	22	본관 805호	경향신문특판	26.02 임대료	811,965	
	23	본관 1111호	하베무스메가무버(주)	26.02 임대료	924,000	
	24	본관 1116호	아이와푸즈코리아	해당 없음	0	
	25	본관 1117호	한국타로협회	임대료 착오 미납분	32,560	
	26	주차장	케이엠평크	26.02 임대료	3,850,000	
	27	지하 1층 (퇴실)	주식회사 골드앤코리아	임대료 및 관리비 (약성 채권)	28,566,923	
	28	별관 107호 (퇴실)	한스코퍼레이션	임대료 및 관리비 (약성 채권)	12,615,310	
라임하우스	29	101호	강연재	해당 없음	0	
	30	102호	(주)제이엠로지스	26.02 임대료 및 관리비	350,000	
	31	201호	박재순	해당 없음	0	
	32	202호	임정춘	해당 없음	0	
	33	203호	김미정	해당 없음	0	
	34	204호	LUONG THI THUONG	26.02 임대료 및 관리비 외 착오 미납분	540,000	
	35	205호	김성엽	해당 없음	0	
	36	301호	김창구	해당 없음	0	
	37	302호	TRAN THI THAO	해당 없음	0	
	38	303호	박명식	해당 없음	0	
	39	304호	NGUYEN THI QUYNH MAI	26.02 임대료 및 관리비	350,000	
	40	305호	CUI QINGSONG	26.02 임대료 및 관리비	470,000	
	41	401호	김종일	해당 없음	0	
	42	402호	NGUYEN VAN LONG	해당 없음	0	
	43	403호	곽은정	26.07 ~ 26.02 임대료 및 관리비	5,600,000	
	44	305호 (퇴실)	김용준	임대료 및 관리비 (약성 채권)	6,750,000	
	45	401호 (퇴실)	여규문	임대료 및 관리비 (약성 채권)	726,000	
그외	46	-	평택세무서	2025년 연말정산 소득세 환급분	2,240,110	
	47	-	평택시	2025년 연말정산 지방소득세 환급분	223,850	
합 계					125,973,345	

(6) 선 급 법 인 세 명 세 서

(2026년 02월 28일 현재)

■ 수익사업회계

(단위 : 원)

날 짜	내 용	징 수 의 무 자	소 득 금 액 (예금이자)	원천징수세액			비 고
				법 인 세	지 방 소 득 세	계	
2025.03.15	예금이자	KEB하나은행 서대문지점	49,447	6,920	690	7,610	
2025.06.14	예금이자	국민은행 평택대지점	81,101	11,350	1,130	12,480	
2025.06.14	예금이자	국민은행 평택대지점	116,340	16,280	1,620	17,900	
2025.06.21	예금이자	KEB하나은행 서대문지점	87,927	12,300	1,230	13,530	
2025.09.20	예금이자	KEB하나은행 서대문지점	99,230	13,890	1,380	15,270	
2025.09.30	예금이자	KEB하나은행 서대문지점	32,200,000	4,508,000	450,800	4,958,800	
2025.12.13	예금이자	국민은행 평택대지점	76,939	10,770	1,070	11,840	
2025.12.13	예금이자	국민은행 평택대지점	118,787	16,630	1,660	18,290	
2025.12.20	예금이자	KEB하나은행 서대문지점	5,828	-	-	-	
2026.01.26	예금이자	국민은행 평택대지점	5,298,333	741,760	74,170	815,930	
2026.02.06	예금이자	KEB하나은행 서대문지점	8,932,808	1,250,590	125,050	1,375,640	
합	계		47,066,740	6,588,490	658,800	7,247,290	

(7) 고정 자산 및 감가상각비 명세서

(2026년 02월 28일 현재)

■ 수익사업회계

(단위 : 원)

과 목		기초가액	당기 증가액	당기 감소액	기말잔액	전기 총당금누계액	당기 감가상각비	총당금 감소액	당기감가상각 누계액	미상각 잔액
유형고정자산	토 지	418,666,031			418,666,031				0	418,666,031
	건 물	1,699,279,876			1,699,279,876	642,154,388	42,481,996		684,636,384	1,014,643,492
	기계기구	32,427,666			32,427,666	32,423,666			32,423,666	4,000
	집기비품	76,421,394	5,926,764		82,348,158	65,070,390	4,790,475		69,860,865	12,487,293
	소 계	2,226,794,967	5,926,764	0	2,232,721,731	739,648,444	47,272,471	0	786,920,915	1,445,800,816
무형고정자산										
	소 계	0	0	0	0	0	0	0	0	0
합 계		2,226,794,967	5,926,764	0	2,232,721,731	739,648,444	47,272,471	0	786,920,915	1,445,800,816

(8) 미지급금 명세서

(2026년 02월 28일 현재)

■ 수익사업회계

(단위 : 원)

구 분	계정과목	금 액	세 부 내 역	비 고
미지급금	임대보증금	1,530,150	피어선빌딩 303호(티에스글로벌) 보증금 미환급분	
	통신비	4,040	우편요금(정기예금 갱신을 위한 부속 서류 송부)	법인카드 사용분
	통신비	3,040	우편요금(정기예금 갱신을 위한 부속 서류 송부)	법인카드 사용분
	복리후생비	12,000	법인직원 휴일근무 식사비 (***) (***)	법인카드 사용분
	복리후생비	12,000	법인직원 휴일근무 식사비 (***) (***)	법인카드 사용분
	미지급금	4,160,240	2025년도 연말정산 지방소득세 추징금	
	미지급금	416,150	2025년도 연말정산 소득세 추징금	
내역 합계		6,137,620		

(9) 수익용 기본재산 현황

(2026년 02월 28일 현재)

1. 토지

(단위 : m²)

번호	소재지	지목	면적	비 고
1	서울시 종로구 신문로 2가 89-27	대지	2,148.7	피어선빌딩
서울 소 계			2,148.7	
2	충남 서산시 인지면 산동리30	대지	1,911.0	
3	충남 서산시 인지면 산동리31	대지	473.0	
4	충남 서산시 인지면 산동리32-1	임야	4,512.0	
5	충남 서산시 인지면 산동리 산166-2	임야	2,887.0	
6	충남 서산시 인지면 산동리 산167	임야	2,083.0	
서 산 소 계			11,866.0	
7	경기 평택시 소사동 135-4	도로	243.0	
8	경기 평택시 소사동 137-1	도로	2,576.0	
9	경기 평택시 소사동 137-68	임야	128.0	
10	경기 평택시 소사동 137-71	도로	25.0	
11	경기 평택시 소사동 137-72	도로	61.0	
12	경기 평택시 소사동 137-73	도로	91.0	
13	경기 평택시 소사동 137-74	도로	90.0	
14	경기 평택시 소사동 137-76	임야	99.0	
15	경기도 평택시 용이동 457-8	대지	265.7	라임하우스
평 택 소 계			3,578.7	
계			17,593.4	

2. 건물

(단위 : m²)

번호	소재지	건물명	층	호	면적	번호	소재지	건물명	층	호	면적
1	서울시 종로구 신문로 2가 89-27	피어선빌딩	B1층, 1~3층	6호	2,748.92	17	경기도 평택시 용이동 457-8	라임하우스	1	101	19.72
2	"	"	4층	409	83.34	18	"	"	1	102	19.72
3	"	"	4층	410	21.65	19	"	"	2	201	23.15
4	"	"	6층	606	83.24	20	"	"	2	202	22.18
5	"	"	6층	609	83.34	21	"	"	2	203	22.18
6	"	"	7층	705	52.79	22	"	"	2	204	22.18
7	"	"	7층	707	109.22	23	"	"	2	205	28.48
8	"	"	8층	805	52.79	24	"	"	3	301	23.15
9	"	"	8층	806	83.24	25	"	"	3	302	22.18
10	"	"	9층	910	21.65	26	"	"	3	303	22.18
11	"	"	10층	1005	52.79	27	"	"	3	304	22.18
12	"	"	10층	1006	83.24	28	"	"	3	305	28.48
13	"	"	11층	1111	57.45	29	"	"	4	401	22.05
14	"	"	11층	1116	43.90	30	"	"	4	402	18.45
15	"	"	11층	1117	44.20	31	"	"	4	403	47.85
16	"	"	1~3층	별관	513.21	공용부	"	"			90.17
피어선빌딩 소계					4,134.97	라임하우스 소계					454.30
계											4,589.27

(10) 유 동 부 채 명 세 서

(2026년 02월 28일 현재)

■ 수익사업회계

(단위 : 원)

과 목	전기 이월금액	당 기 증 감 액	기 말 잔 액	비 고
일반예수금	0	2,664,550	2,664,550	○ 2025년 2월 연금/보험료 예수금
제세예수금	3,753,420	△441,060	3,312,360	○ 2026년 2월 원천세 예수금
부가세예수금	20,934,466	1,346,089	22,280,555	○ 2026년 1기 예정 부가가치세 예수금
기타선수금	3,550,670	△390,372	3,160,298	○ 수익사업 임대료 및 관리비 선수금 ① 피어선빌딩 별관 102호 : 22,218원 ② 피어선빌딩 별관 106호 : 5,000원 ③ 피어선빌딩 본관 305호 : 2,415,330원 ④ 피어선빌딩 본관 606호, 609호 : 57,750원 ⑤ 피어선빌딩 본관 1116호 : 660,000원
미 지 급 금	14,934,020	△8,796,400	6,137,620	① 피어선빌딩 303호(티에스글로벌) 보증금 미환급분 : 1,530,150원 ② 2026년 2월 법인카드 사용분 : 31,080원 ③ 2025년 연말정산 추징금 : 4,576,390원
합 계	43,172,576	△5,617,193	37,555,383	

(11) 임대보증금 명세서

(2026년 02월 28일 현재)

■ 수익사업회계

(단위 : 원)

번호	구분	호수	상 호 명	금 액	번호	구분	호수	상 호 명	금 액
* 피어선빌딩					26	피어선빌딩	707호	(주)스마트크리에이티브	15,000,000
1	피어선빌딩	지하 1층	공실	-	27	피어선빌딩	805호	경향특판사	6,700,000
2	피어선빌딩	별관101호	뽕다방 종로정동사거리점	30,000,000	28	피어선빌딩	806호	비엔나 음악연습실(최승희)	10,000,000
3	피어선빌딩	별관102호	화신꽃농원	13,000,000	29	피어선빌딩	910호	주식회사 한영건축사사무소	5,000,000
4	피어선빌딩	별관103호	나들가게한양	13,000,000	30	피어선빌딩	1005호	(주)종합건축사사무소 예성	20,000,000
5	피어선빌딩	별관104호	사계절떡국,국수	25,000,000	31	피어선빌딩	1006호	(사)한국투명성기구	11,000,000
6	피어선빌딩	별관105호	글라세라떼	13,000,000	32	피어선빌딩	1111호	하베무스 메가무버(주)	10,000,000
7	피어선빌딩	별관106호	카나나	13,000,000	33	피어선빌딩	1116호	주식회사 아이와푸즈코리아	10,000,000
8	피어선빌딩	별관107호	(주)아이와푸즈코리아 새문안로	17,000,000	34	피어선빌딩	1117호	한국타로협회	5,640,000
9	피어선빌딩	109호	카나나	20,000,000	* 라임하우스				
10	피어선빌딩	별관201호	무궁화교복	11,130,000	36	라임하우스	101호	강연재	500,000
11	피어선빌딩	별관202호	사계절떡국,국수	13,780,000	37	라임하우스	102호	(주)제이엠로지스	2,000,000
12	피어선빌딩	별관301호	법인사무국 사무실	-	38	라임하우스	201호	박재순	3,000,000
13	피어선빌딩	별관302호	3층짜개전문점	12,480,000	39	라임하우스	202호	임정춘	2,000,000
14	피어선빌딩	1층	주식회사 에스씨케이컴퍼니	200,000,000	40	라임하우스	203호	김미정	3,000,000
15	피어선빌딩	1층,201호	(주)하나은행 서대문지점	1,000,000,000	41	라임하우스	204호	LUONG THI THUONG	1,500,000
16	피어선빌딩	301호	광화문위드피아노학원	50,000,000	42	라임하우스	205호	김성엽	3,000,000
17	피어선빌딩	302호	주식회사 세코글로벌	20,000,000	43	라임하우스	301호	김창구	2,000,000
18	피어선빌딩	303호	(재)프란치스코회	50,000,000	44	라임하우스	302호	TRAN THI THAO	2,000,000
19	피어선빌딩	304호	에이치엔파트너즈	15,000,000	45	라임하우스	303호	박명식	2,000,000
20	피어선빌딩	305호	헤드오피스	30,000,000	46	라임하우스	304호	NGUYEN THI QUYNH MAI	2,000,000
21	피어선빌딩	409호	환경보건시민센터	11,000,000	47	라임하우스	305호	CUQ QINGSONG	3,000,000
22	피어선빌딩	410호	씨티랩(city LAB)	3,200,000	48	라임하우스	401호	김중일	2,000,000
23	피어선빌딩	606호	정동연습실	11,000,000	49	라임하우스	402호	NGUYEN VAN LONG	2,000,000
24	피어선빌딩	609호	정동연습실	10,000,000	50	라임하우스	403호	곽은정	5,000,000
25	피어선빌딩	705호	피네피아노스튜디오	7,350,000	51	라임하우스	305호(퇴)	김용준 (명도소송 후 퇴거조치)	2,000,000
					총 계				1,719,280,000

(13) 미사용차기이월자금 내역 및 사용계획 명세서

(2026년 02월 28일 현재)

■ 수익사업회계

(단위 : 원)

구 분	내 역	금 액	세 부 내 역	비 고
미사용차기이월자금	유동자산(A)	1,965,658,738		
	유동자금	1,826,120,281	○ 예금	
	기타유동자산	139,538,457	○ 미수금, 부가세대급금, 선급법인세	
	유동부채(B)	37,555,383		
	예수금	28,257,465	○ 일반/제세/기타예수금	
	선수금	3,160,298	○ 임대료 선수금	
	기타유동부채	6,137,620	○ 미지급금(법인카드, 임대보증금, 연말정산 추징금)	
미사용차기이월자금(A-B)		1,928,103,355		
내역 및 사용계획	사고이월			
	명시이월	1,719,280,000	○ 임대보증금	
	기타이월	208,823,355	○ 선수금 등	
내역 및 사용계획 합계		1,928,103,355		