

## 1 학과(전공) 소개

### (1) 학과 역사

1987년 지역사회개발학과로 출발한 본 학과는 1996년 인문사회학부 지역사회개발학 전공을 거쳐 1999년 사회과학부 지역개발학과로 명칭을 변경하였다. 사회적으로 도시가 변화함에 따라 단순히 도시와 지역사회개발에 머무르지 않고 체계적이고 지속 가능한 도시계획과 발전을 목표로 2002년 도시계획학과로 명칭을 변경하였다. 그리고 사회적, 지역적으로 부동산의 이용과 가치가 높아짐에 따라 실질적, 효율적으로 도시와 부동산 분야에 대하여 학습하기 위하여 2006년에 도시 및 부동산 개발학과로 학과명을 변경하였고, 더 나아가 국내뿐만 아니라 국외 도시계획과 부동산산업을 학습하고자 2017년 국제도시부동산학과로 학과명을 변경하였다. 본 학과는 평택지역사회뿐만 아니라 사회 전반적으로 도시와 부동산에 밀접하게 관련되어있는 특징을 가지고 있으며 오랜 기간 동안 그 명맥을 유지하고 발전시켜 오고 있다.

### (2) 교육목표

국제도시부동산학과 교육목표는 첫째, 도시 및 부동산 산업수요의 맞춤형 이론 및 실무교육을 통한 전문 인재 양성과 둘째, 도시 및 부동산 분야의 4차산업 핵심 요소를 갖춘 전문 인재 양성, 그리고 셋째, 글로벌 금융·산업구조변화에 대응하는 도시계획·재생·개발·금융·법·투자·시장 분석 전문 인재 양성을 목표로 한다.

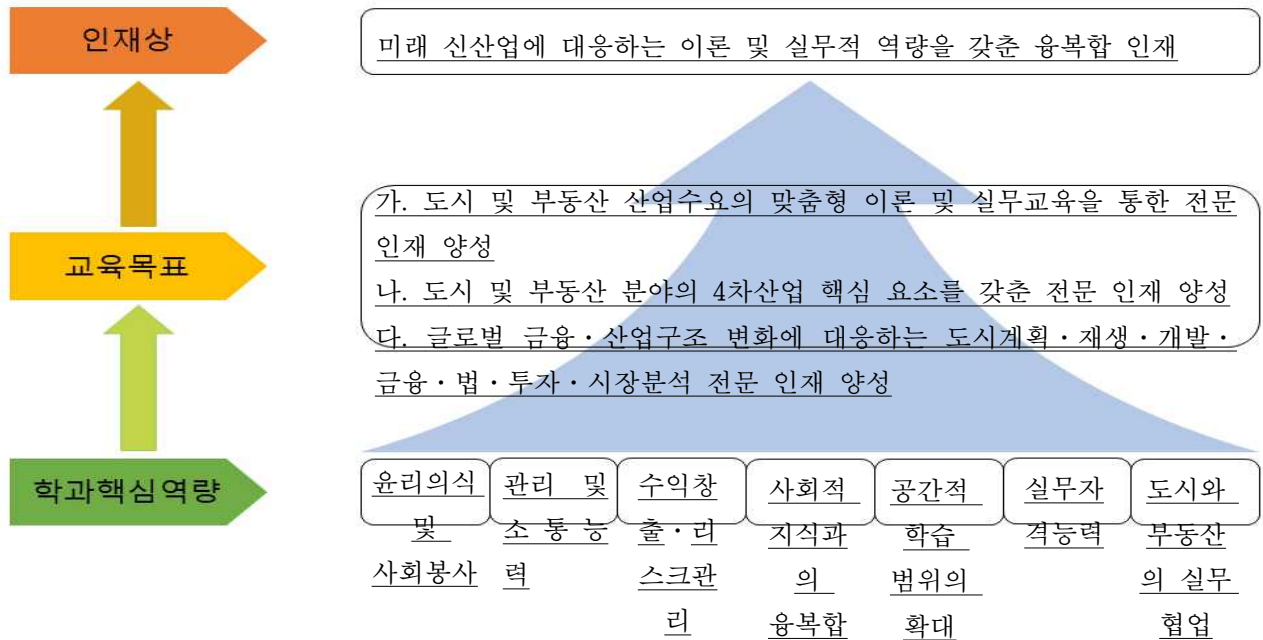
### (3) 주요 영역(세부 전공 및 핵심 교과목 등)

4차산업에 맞춘 빅데이터 자료 분석과 시각화 실습을 위한 정보 인포그래픽 및 정보시스템 교과목, 부동산자산과 인공지능, 빅데이터 등의 첨단정보기술과 결합한 부동산서비스 관련 빅데이터와 프롭테크 교과목 그리고 지리 공간정보를 이용하여 도시계획, 환경, 부동산 등 다양한 산업 분야를 분석하는 공간정보분석(GIS) 교과목을 학습한다.

부동산개발을 위한 부동산감정평가론, 부동산투자론, 부동산마케팅, 부동산입지론, 부동산금융론 등의 교과목을 통해 전문적인 지식 습득의 기회를 제공하고 있고 더 나아가 국제적 감각을 익히기 위해 세계도시및부동산탐방, 부동산과도시문화, 도시및부동산세미나와 같은 교과목뿐만 아니라 대부분 교과목에서 국내뿐 아니라 해외까지 공간적 학습범위를 확장하여 학습시키도록 한다. 그리고 도시 및 부동산개발이론과 국토 및 지역계획 등 물리적 계획과 함께 기후변화에 대응할 수 있는 도시 및 부동산개발을 위해 지속가능한친환경도시연구 및 도시재생과부동산개발 등의 교과목도 다루고 있다. 이러한 교과목의 학습을 바탕으로 학생의 관심 분야 및 특성 분야에 맞는 졸업논문작성을 통해 학문적 완성도를 높인다.

## 2 학과(전공) 교육 체계

### 가. 학과 교육 체계도



## 나. 학과 교육 체계(인재상-교육목표-핵심역량) 선정 배경

| 배경사항         | 구체적 내용                                                                         |
|--------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| 학문적 트렌드 변화   | 4차산업의 영향으로 인해 국내외 도시계획 및 부동산 분야의 산업구조와 고용구조의 다변화로 따른 융복합지식을 겸비한 인재 수요가 증대되고 있음 |
| 재학생 교수 방법 변화 | 졸업 후 현업에 바로 적응할 수 있도록 프로젝트 및 실습 위주의 교수법으로의 변화 필요성 증대                           |
| 재학생 의견       | 도시와 부동산 두 분야의 교과목을 적절히 구성하고 취업과 관련한 실무능력향상을 위해 관련 내용 추가 요구                     |
| 졸업생 의견       | 취업 시뿐만 아니라 최근 현장에서 수요가 많은 자료 분석 등의 실무적인 교과목이 강화가 필요함                           |
| 학부모 의견       | 실무교과목 위주로 구성된 것이 강점이며 취업역량 고취를 위해 교육난이도 강화 요구                                  |
| 관련 기관(기업) 요구 | 도시 분야의 실무와 관련된 현장 밀착형 교육의 보강에 대한 요구                                            |
| 기타           | 부동산정책 변화와 도시재생 및 금융·신산업 관련하여 목표설정이 이루어짐                                        |

### 3 학과 인재상 및 교육목표, 핵심역량(교육목표의 수는 학과에 따라 변경 가능)

#### 가. 학과 인재상 :

미래 신산업에 대응하는 이론 및 실무적 역량을 갖춘 융복합전문가

#### 나. 학과 교육목표 및 실천방안

##### (1) 학과 교육목표

(가) 도시 및 부동산 산업수요의 맞춤형 이론 및 실무교육을 통한 융복합인재양성

(나) 도시 및 부동산 분야의 4차산업 핵심 요소를 갖춘 인재 양성

(다) 산업구조변화에 대응하는 도시계획·재생·개발·금융·법·투자·시장분석 인재 양성

##### (2) 학과 교육목표 실천방안

(가) 지역사회의 도시계획 및 부동산개발 여건 분석을 통한 필요지식 전달

(나) 부동산현상의 활동분석 및 예측의 과학화 추세에 맞춘 교과목편성

(다) 기업의 인재상 및 취업시장 분석을 통한 맞춤형 인재 양성

## 다. 학과(전공) 핵심역량

### (1) 학과(전공) 핵심역량

| 대학 | 인성                     | 의사<br>소통         | 문제<br>해결                | 지식<br>융복합              | 글로벌                    | 개척<br>도전       | 협업                       | 특화1                           | 특화2             | 특화3                    |
|----|------------------------|------------------|-------------------------|------------------------|------------------------|----------------|--------------------------|-------------------------------|-----------------|------------------------|
| 학과 | 윤리의<br>식 및<br>사회<br>봉사 | 관리 및<br>소통<br>능력 | 수익창<br>출 및<br>리스크<br>관리 | 사회적<br>지식과<br>의<br>융복합 | 공간적<br>학습<br>범위의<br>확대 | 실무<br>자격<br>능력 | 도시와<br>부동산<br>의 실무<br>협업 | 도시개<br>발과<br>국제부<br>동산<br>융복합 | 글로벌<br>인재<br>양성 | 4차산업<br>전문<br>인재<br>양성 |

### (2) 학과(전공) 핵심역량별 교육과정 연계성

| 학과<br>인재상                                  | 학과<br>교육목표                                                       | 대학<br>핵심역량 | 학과<br>핵심역량        | 학과교육목표-학과 핵심역량<br>연계성 기술                      |
|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|------------|-------------------|-----------------------------------------------|
| 미래 신산업<br>및 세계화에<br>대응하는 융<br>복합 실무전<br>문가 | 도시 및 부동산<br>산업수요의 맞춤<br>형 이론 및 실무<br>교육을 통한 전<br>문 인재 양성         | 인성         | 윤리의식 및 사회봉사       | 윤리의식을 가진<br>사회 봉사심이 큰 교양인                     |
|                                            |                                                                  | 의사소통       | 관리 및 소통 능력        | 타 학문 분야와 지식공유,<br>협업하며 관리에 능통한 인재             |
|                                            |                                                                  | 문제해결       | 수익 창출, 리스크관리      | 수익 창출과 리스크 관리를<br>훌륭히 수행하는 인재                 |
|                                            |                                                                  | 지식 융복합     | 사회적 지식과의 융복합      | 도시계획, 경제, 금융, 법률 등<br>사회적 지식전공과의 융복합          |
|                                            | 글로벌 금융·산<br>업구조변화에 대<br>응하는 도시계<br>획·재생·개발·<br>금융·투자 전문<br>인재 양성 | 글로벌        | 공간적 학습범위의 확대      | 해외까지로의 공간적 학습범<br>위 확장을 통한 도시 및 부동산<br>국제 전문가 |
|                                            |                                                                  | 개척도전       | 실무자격 능력           | 자격증 취득 및 실무능력을<br>키워 도시 및 부동산산업 인재<br>양성      |
|                                            |                                                                  | 협업         | 도시와 부동산의<br>실무 협업 | 도시 및 부동산 지식과 실무의<br>협업                        |
|                                            |                                                                  | 특화역량1      | 융복합 실무인재 양성       | 도시·문화·부동산·법·금융<br>·자료 분석에 능통한 인재<br>양성        |
|                                            | 도시 및 부동산<br>분야의 4차산업<br>핵심 요소를 갖<br>춘 전문 인재 양<br>성               | 특화역량2      | 글로벌 인재 양성         | 국제적 감각을 갖춘 인재 양성                              |
|                                            |                                                                  | 특화역량3      | 4차산업 전문 인재 양성     | 도시 및 부동산 분야의<br>4차산업 핵심 요소를 갖춘<br>전문 인재 양성    |

4 학과 핵심역량 및 전공 교과, 비교과 프로그램 매트릭스

| 학과명 | 구 분           | 기초 핵심역량                |                  |                        |                        |                        |                |                         | 전공 핵심역량           |                 |                        |
|-----|---------------|------------------------|------------------|------------------------|------------------------|------------------------|----------------|-------------------------|-------------------|-----------------|------------------------|
|     | 대학 핵심역량       | 인성                     | 의사<br>소통         | 문제<br>해결               | 지식<br>융복합              | 글로벌                    | 개척<br>도전       | 협업                      | 특화1               | 특화2             | 특화3                    |
|     | 학과핵심역량<br>과목명 | 윤리<br>의식 및<br>사회<br>봉사 | 관리 및<br>소통<br>능력 | 수익<br>창출,<br>리스크<br>관리 | 사회적<br>지식<br>과의<br>융복합 | 공간적<br>학습<br>범위의<br>확대 | 실무<br>자격<br>능력 | 도시와<br>부동산의<br>실무<br>협업 | 융복합<br>실무인<br>재양성 | 글로벌<br>인재<br>양성 | 4차산업<br>전문<br>인재<br>양성 |
| 전교  | 부동산과도시문화      | ●                      |                  |                        | ●                      |                        |                |                         | ●                 | ●               |                        |
|     | 세계도시및부동산탐방    | ●                      | ●                |                        |                        | ●                      |                |                         |                   | ●               |                        |
| 전필  | 생활속도시와부동산의이해  | ●                      |                  |                        | ●                      |                        | ●              |                         | ●                 |                 |                        |
|     | 부동산정보인포그래픽    |                        |                  |                        | ●                      |                        | ●              |                         |                   |                 | ●                      |
|     | 부동산정보시스템 I    |                        |                  |                        |                        |                        | ●              |                         | ●                 |                 | ●                      |
|     | 부동산공법         |                        | ●                | ●                      | ●                      |                        | ●              |                         |                   |                 |                        |
|     | 부동산개발론        |                        | ●                | ●                      |                        |                        | ●              |                         |                   |                 |                        |
|     | 주거용부동산정책론     |                        |                  | ●                      | ●                      |                        | ●              |                         |                   |                 |                        |
|     | 부동산개발실습       |                        |                  |                        | ●                      |                        | ●              | ●                       |                   |                 |                        |
|     | 졸업논문          | ●                      | ●                |                        | ●                      |                        | ●              |                         |                   |                 |                        |
|     | 스마트도시의세계      |                        |                  |                        | ●                      | ●                      |                |                         |                   | ●               | ●                      |
|     | 생활속도시계획의이해    |                        | ●                |                        | ●                      |                        | ●              |                         | ●                 |                 |                        |
| 전선  | 국토 및 지역계획     |                        |                  | ●                      | ●                      |                        | ●              |                         |                   |                 |                        |
|     | 부동산정보시스템 II   |                        |                  |                        |                        |                        | ●              |                         | ●                 |                 | ●                      |
|     | 토지이용계획법       |                        |                  |                        | ●                      |                        |                | ●                       |                   |                 |                        |
|     | 지역부동산분석론      |                        |                  |                        | ●                      | ●                      | ●              |                         |                   | ●               |                        |
|     | 부동산학개론        | ●                      |                  |                        | ●                      |                        | ●              |                         |                   |                 |                        |
|     | 도시부동산입지론      |                        |                  | ●                      | ●                      |                        |                |                         | ●                 |                 |                        |
|     | 부동산마케팅        |                        | ●                |                        |                        | ●                      | ●              |                         |                   | ●               |                        |
|     | 부동산사법         | ●                      |                  |                        | ●                      |                        | ●              |                         | ●                 |                 |                        |

|                 |                |      |      |      |      |      |       |      |      |      |      |
|-----------------|----------------|------|------|------|------|------|-------|------|------|------|------|
|                 | 부동산경제론         |      |      |      | ☐    |      | ☐     |      | ☐    | ☐    |      |
|                 | 공간정보분석(GIS) I  |      |      |      |      |      |       |      |      |      | ●    |
|                 | 공간정보분석(GIS) II |      |      |      |      |      |       |      |      |      | ●    |
|                 | 부동산조사방법론       |      |      | ☐    | ☐    |      |       |      | ☐    |      | ☐    |
|                 | 부동산금융입문        |      |      | ☐    | ☐    |      | ◐     |      |      |      |      |
|                 | 부동산계약법         | ☐    |      |      | ◐    |      | ☐     |      |      |      |      |
|                 | 부동산경매          |      |      | ◐    |      |      | ☐     | ☐    |      |      |      |
|                 | 도시계획론          |      | ☐    |      | ☐    |      | ☐     |      | ☐    |      |      |
|                 | 도시재생론          |      |      | ☐    | ☐    |      |       | ◐    |      |      |      |
|                 | 부동산시장분석론       |      |      |      | ☐    | ☐    |       |      | ☐    | ☐    |      |
|                 | 부동산과창업         |      |      | ☐    | ☐    |      | ☐     | ☐    |      |      |      |
|                 | 지구단위계획         |      |      |      | ◐    |      | ◐     |      |      |      |      |
|                 | 부동산감정평가론       |      |      | ☐    | ☐    |      | ☐     | ☐    |      |      |      |
|                 | 부동산투자론         |      | ☐    | ☐    |      |      | ☐     |      |      | ☐    |      |
|                 | 부동산개발사례연구      |      |      | ☐    | ☐    |      | ☐     |      |      | ☐    |      |
|                 | 부동산자산관리론       |      |      | ☐    | ☐    |      | ◐     |      |      |      |      |
|                 | 지속가능친환경도시연구    |      |      |      |      |      | ◐     |      |      | ◐    |      |
|                 | 빅데이터와프롭테크      |      |      |      |      |      |       |      |      |      | ●    |
|                 | 부동산금융론         |      |      |      | ☐    |      | ☐     | ☐    | ☐    |      |      |
|                 | 도시및부동산세미나      |      |      |      | ☐    |      | ☐     |      | ☐    | ☐    |      |
| 비교과<br>프로<br>그램 | 재학생 프로젝트 발표    |      |      |      | ☐    |      |       | ☐    | ◐    |      |      |
|                 | Photoshop      |      |      |      |      |      | ●     |      |      |      |      |
| 합산              |                | 175% | 200% | 375% | 850% | 125% | 1050% | 250% | 400% | 300% | 475% |

## 5 교육과정

가. 2023학년도 교과과정표

| 권장<br>학년 | 이수<br>구분 | 1학기                                                                    |    |    |                | 2학기                                                        |    |    |                |
|----------|----------|------------------------------------------------------------------------|----|----|----------------|------------------------------------------------------------|----|----|----------------|
|          |          | 교과목명(영문명)                                                              | 학점 | 시수 | 캡스<br>톤디<br>자인 | 교과목명(영문명)                                                  | 학점 | 시수 | 캡스<br>톤디<br>자인 |
| 1        | 전교       | 부동산과도시문화<br>(Real Estate and Urban Cultures)                           | 2  | 2  |                | 세계도시및부동산탐방<br>(World urban & Real Estate reporting)        | 2  | 2  |                |
|          | 전필       | 생활속도시와부동산의이해<br>(Understanding of Cities and Real Estate in Real Life) | 3  | 3  |                | 부동산정보인포그래픽<br>(Infographic of Real Estate Information)     | 3  | 3  |                |
|          | 전선       | 스마트도시의세계<br>(Exploring Smart Cities)                                   | 3  | 3  |                | 생활속도시계획의이해<br>(Understanding of Urban Design in Real Life) | 3  | 3  |                |
| 2        | 전필       | 부동산정보시스템 I<br>(Real Estate Information System I)                       | 3  | 3  |                | 부동산공법<br>(Public Law of Real Estate)                       | 3  | 3  |                |
|          | 전선       | 국토및지역계획<br>(National & Regional Planning)                              | 3  | 3  |                | 부동산정보시스템 II<br>(Real Estate Information System II)         | 3  | 3  |                |
|          |          | 지역부동산분석론<br>(Local Real Estate Analysis Theory)                        | 3  | 3  |                | 부동산학개론<br>(Introduction of Real Estate)                    | 3  | 3  |                |
|          |          | 도시부동산입지론<br>(Urban Real Estate Location Theory)                        | 3  | 3  |                | 부동산마케팅<br>(Real Estate Marketing)                          | 3  | 3  |                |
|          |          | 부동산사법<br>(Civil Law of Real Estate)                                    | 3  | 3  |                | 부동산경제론<br>(Real Estate Economics)                          | 3  | 3  |                |
|          |          | 공간정보분석(GIS) I<br>(Geographic Information System I)                     | 3  | 3  |                | 토지이용계획법<br>(Land Use Planning Law)                         | 3  | 3  |                |
|          |          |                                                                        |    |    |                | 공간정보분석(GIS) II<br>(Geographic Information System II)       | 3  | 3  |                |
| 3        | 전필       | 부동산개발론<br>(Real Estate Development)                                    | 3  | 3  |                | 주거용부동산정책론<br>(Residential Real Estate Policy)              | 3  | 3  |                |
|          | 전선       | 부동산조사방법론<br>(Research Methods for Real Estate)                         | 3  | 3  |                | 부동산금융입문<br>(Introduction of Real Estate Financing)         | 3  | 3  |                |
|          |          | 부동산계약법<br>(Real Estate Contract)                                       | 3  | 3  |                | 부동산경매<br>(Real Estate Auction)                             | 3  | 3  |                |

|   |    |                                                   |   |   |  |                                                                   |   |   |  |
|---|----|---------------------------------------------------|---|---|--|-------------------------------------------------------------------|---|---|--|
|   |    | Law)                                              |   |   |  |                                                                   |   |   |  |
|   |    | *도시계획론<br>(Urban Planning Theory)                 | 3 | 3 |  | *도시재생론<br>(Urban Regeneration Theory)                             | 3 | 3 |  |
|   |    | 부동산시장분석론<br>(Real Estate Market Analysis Theory)  | 3 | 3 |  | 부동산과창업<br>(Real Estate and Start-Up)                              | 3 | 3 |  |
|   |    | *지구단위계획<br>(District Unit Plan)                   | 3 | 3 |  | 부동산감정평가론<br>(Real Estate Appraisal Theory)                        | 3 | 3 |  |
|   |    | 부동산투자론<br>(Real Estate Investment Theory)         | 3 | 3 |  | 부동산개발사례연구<br>(A Case Study on the Real Estate Development)        | 3 | 3 |  |
| 4 | 전필 | 부동산개발실습<br>(Real Estate Development Practice)     | 3 | 3 |  | 졸업논문                                                              | 3 | 3 |  |
|   | 전선 | 부동산자산관리론<br>(Real Estate Asset Management Theory) | 3 | 3 |  | 지속가능친환경도시연구<br>(Study on the Sustainable and Eco-friendly Cities) | 3 | 3 |  |
|   |    | 빅데이터와프롭테크(Big Data and Proptech)                  | 3 | 3 |  | 부동산금융론<br>(Real Estate Finance Theory)                            | 3 | 3 |  |
|   |    |                                                   |   |   |  | 도시및부동산세미나<br>(Seminar of urban & Real Estate Development)         | 3 | 3 |  |

\* 전필 대체 교과목(2017학번 이전 재학생이 이수할 대체과목의 경우 \*)를 적어 주시기 바랍니다.(5개 이하)



나. 2023학년도 교과과정개편현황(교과과정 변경내용이 없을 경우 미작성)

| 구분 | 2022학년도 |          |           |           | 2023학년도                                               |                      |                          |                          | 변경<br>내역 |
|----|---------|----------|-----------|-----------|-------------------------------------------------------|----------------------|--------------------------|--------------------------|----------|
|    | 과목명     | 이수<br>구분 | 학년/<br>학기 | 학점/<br>시간 | 과목명                                                   | 이수<br>구분             | 학년/<br>학기                | 학점/<br>시수                |          |
| 신설 |         |          |           |           | 부동산마케팅<br>공간정보분석(GIS) I<br>공간정보분석(GIS) II<br>지역부동산분석론 | 전선<br>전선<br>전선<br>전선 | 2/2<br>2/1<br>2/2<br>2/1 | 3/3<br>3/3<br>3/3<br>3/3 |          |
| 폐지 |         |          |           |           | 도시부동산원서강독                                             | 전선                   | 2/1                      | 3/3                      |          |

|    |                |    |     |     |                  |    |     |     |                                           |
|----|----------------|----|-----|-----|------------------|----|-----|-----|-------------------------------------------|
| 변경 | 도시와문화          | 전교 | 1/1 | 2/2 | 부동산과도시문화         | 전교 | 1/1 | 2/2 | 과목명<br>변경 및<br>학기,학<br>년이동,<br>이수구<br>분변경 |
|    | 도시및부동산의이해      | 전필 | 1/1 | 3/3 | 생활속도시와부동산의<br>이해 | 전필 | 1/1 | 3/3 |                                           |
|    | 도시와건축          | 전선 | 1/1 | 3/3 | 스마트도시의세계         | 전선 | 1/1 | 3/3 |                                           |
|    | 도시설계의이해        | 전선 | 1/2 | 3/3 | 생활속도시계획의이해       | 전선 | 1/2 | 3/3 |                                           |
|    | 부동산공법          | 전선 | 3/2 | 3/3 | 부동산공법            | 전필 | 2/2 | 3/3 |                                           |
|    | 부동산학개론         | 전필 | 2/2 | 3/3 | 부동산학개론           | 전선 | 2/2 | 3/3 |                                           |
|    | 부동산민법총칙        | 전선 | 2/1 | 3/3 | 부동산사법            | 전선 | 2/1 | 3/3 |                                           |
|    | 부동산개발론         | 전필 | 3/2 | 3/3 | 부동산개발론           | 전필 | 3/1 | 3/3 |                                           |
|    | 부동산물권법         | 전선 | 3/1 | 3/3 | 부동산계약법           | 전선 | 3/1 | 3/3 |                                           |
|    | 주거용부동산정책론      | 전필 | 3/1 | 3/3 | 주거용부동산정책론        | 전필 | 3/2 | 3/3 |                                           |
|    | 부동산개발실습        | 전선 | 3/2 | 3/3 | 부동산개발실습          | 전필 | 4/1 | 3/3 |                                           |
|    | 도시및부동산세미나      | 전필 | 4/1 | 3/3 | 도시및부동산세미나        | 전선 | 4/2 | 3/3 |                                           |
|    | 부동산개발사례연구      | 전선 | 4/2 | 3/3 | 부동산개발사례연구        | 전선 | 3/2 | 3/3 |                                           |
|    | 기후변화와도시        | 전선 | 4/2 | 3/3 | 지속가능한친환경도시<br>연구 | 전선 | 4/2 | 3/3 |                                           |
|    | 부동산증권론         | 전선 | 4/1 | 3/3 | 부동산금융론           | 전선 | 4/2 | 3/3 |                                           |
|    | 빅데이터와부동산개<br>발 | 전선 | 4/2 | 3/3 | 빅데이터와프롭테크        | 전선 | 4/1 | 3/3 |                                           |

다. 교육과정개편에 따른 집단별 요구사항 반영현황

| 구분  | 요구내용                     | 반영사항     | 관련 교과목<br>(개편 교과목기준)                          | 관련 학과핵심역량                   |
|-----|--------------------------|----------|-----------------------------------------------|-----------------------------|
| 재학생 | 실무적 활용도<br>높은 교과목<br>희망  | 신규교과목 개설 | 부동산마케팅,<br>공간정보분석(GIS) I ,<br>공간정보분석(GIS) II  | 관리 및 소통능력,<br>개척도전, 특화2,특화3 |
| 졸업생 | 실무적 활용도<br>높은 교육과정<br>운영 | 신규교과목 개설 | 지역부동산분석론<br>공간정보분석(GIS) I ,<br>공간정보분석(GIS) II | 지식융복합,개척도전,<br>특화2,특화3      |

\* 학과편람(교과과정) 개편 회의시 위 집단 중 최소 2개 집단은 반드시 참여시켜야 함

\* 참여하지 않은 집단은 제거 가능

\* 해당내용은 반드시 회의록에 상세하게 기술되어야 함

## 라. 2023학년도 교육과정 과목별 해설

### (1) 전공기초교양(전교)

#### 부동산과도시문화 (Real Estate and Urban Cultures)

세계 도시의 발전 역사를 살펴보고 도시의 발전 및 경쟁력을 위해 문화의 역할이 무엇인지에 대한 사례들을 살펴본다. 그리고 도시의 변화를 통해 부동산산업의 영향 및 역할이 무엇인지 고려해본다.

#### 세계도시및부동산탐방 (Research of Global Cities & Real Estate)

세계 여러 도시의 도시계획 발전과 부동산개발 사례를 살펴보고 지속 가능한 도시 및 부동산개발에 대한 국제적 감각을 키우기 위해 다양한 외국의 사례를 살펴본다.

### (2) 전공필수(전필)

#### 생활속도시와부동산의이해(Understanding of Cities and Real Estate in Real Life)

도시계획 및 부동산 분야의 기초적인 용어들과 이론들을 체계적으로 학습하여, 이를 바탕으로 전공교과목 학습에 있어 용이하도록 한다.

#### 부동산정보인포그래픽 (Infographic of Real Estate Information )

텍스트, 데이터, 통계 등의 복잡한 정보를 수집, 분석, 가공하여 스토리텔링과 디자인을 통해 정보를 전달하는 시각적 표현인 인포그래픽을 통하여 도시와 부동산정보를 한눈에 쉽게 알 수 있고 이해하게 한다.

#### 부동산정보시스템 I (Real Estate Information System I)

도시계획과 부동산개발 관련 필요 자료를 컴퓨터로 데이터화하여 분류, 정리, 선택, 연산하여 처리할 수 있도록 한다. GIS 등을 이용하여 도시 공간분석 능력을 키우도록 한다.

#### 부동산공법 (Public Law of Real Estate)

국토의 계획 및 이용에 관한 법률, 건축법, 농지법 등 부동산에 대한 공적 규제 및 법률의 내용을 학습하여 도시부동산 개발 및 이용, 관리 등과 도시계획에 대한 법적 제반 사항을 학습한다.

#### 부동산개발론 (Real Estate Development)

신도시 개발, 재개발사업 및 재건축 등 도시개발과정에서 고려해야 할 제반 사항을 배우고, 지속가능한 도시개발의 방향을 모색하기 위한 다양한 이론과 국내외의 사례를 학습한다.

#### 주거용부동산정책론 (Residential Real Estate Policy)

부동산정책 중 주거 부분의 정책 개념, 의의, 필요성, 종류, 집행 과정, 특징 등 주거용 부동산 정책에 관해 자세히 학습한다.

부동산개발실습 (Real Estate Development Practice)

부동산개발프로젝트 실습을 통해 부동산사업부지 선정, 개발기획, 사업타당성분석 등에 대해 학습한다.

### (3) 전공선택(전선)

스마트도시의세계(Exploring Smart Cities)

도시의 진화를 통해 도시의 경쟁력과 삶의 질의 향상의 변화를 살펴보고 도시의 공적 시설과 개인의 사적 건축물 자산에 대한 도시계획의 사례와 관리 방법을 고찰하여 도시계획과 부동산 개발에 있어 기초적인 지식을 습득한다.

생활속도시계획의이해(Understanding of Urban Design in Real Life)

도시계획 및 부동산 분야의 기초적인 용어 및 이론들을 학습하여, 이를 바탕으로 실생활에서 활용할 수 있을 뿐만 아니라 전공교과목 학습에 있어 용이하도록 한다.

국토및지역계획 (National & Regional Planning)

지역개발계획의 기초개념과 기법을 바탕으로 도시계획의 상위계획인 대도시의 인구 분산정책과 공업의 지방분산을 위한 지역개발정책과 도시개발정책을 고찰한다.

부동산정보시스템Ⅱ (Real Estate Information SystemⅡ)

부동산정보시스템Ⅰ을 바탕으로 보다 심화된 컴퓨터 실습을 하도록 한다. 부동산정보시스템Ⅰ에서 충족되지 못했던 컴퓨터프로그램 실습 내용들을 보다 체계적이면서 깊게 학습할 수 있도록 한다.

토지이용계획법 (Land Use Planning Law)

인간 활동이 이루어지는 공간으로서 도시 및 부동산을 효율적으로 이용하고자 수립하는 계획을 실현하기 위한 제도적 바탕과 다양한 법률에 대해 배운다.

지역부동산분석론(Local Real Estate Analysis Theory)

부동산시장의 이질적 특성으로 인한 하위시장으로의 분화를 고려하여 부동산시장분석에 있어 보다 세부적인 시장을 집중적으로 분석하고 서로 다른 하위시장의 비교를 통해 부동산시장별 특성을 파악하는 능력을 키우도록 한다.

부동산학개론 (Introduction of Real Estate)

부동산학과 관련된 개괄적인 이론들 및 내용들을 습득한다. 부동산 시장의 성격, 관계 법규, 부동산에 대한 수요와 공급이론, 입지이론, 부동산투자, 투자분석, 금융, 개발 등과 같은 부동산학과 관련된 전반적인 원리들을 이해시킴으로써 세부 교과목 선택 시 이해를 돕도록 한다.

### 도시부동산입지론 (Urban Real Estate Location Theory)

부동산 입지와 관련된 이론들을 학습하고 실생활 및 산업현장에서 주요하게 활용되는 이론을 토대로 입지 분석을 수행한다. 이를 통해 부동산 매매와 부동산 개발의 원리를 체득하여 부동산 및 도시개발의 기초를 다진다.

### 부동산마케팅(Real Estate Marketing)

다양한 부동산을 각 부동산 특성에 맞게 효율적이고 합리적으로 마케팅할 수 있도록 학문적인 이론체계를 학습하고 부동산서비스, 기획, 프로모션 등 부동산마케팅에서 요구되는 이론적·실무적 능력을 갖추 수시로 변화하고 있는 부동산 마케팅 환경변화에 대처하도록 한다.

### 부동산사법(Civil Law of Real Estate)

일반적인 민법의 원리들을 다루는 법 영역으로서 민법총칙 및 부동산물권법의 학습을 통해 부동산과 관련된 민법 영역을 이해시킴으로써 자격증 취득 등에 대비하게 하고 실제 생활에서 활용할 수 있도록 한다.

### 부동산경제론 (Real Estate Economics)

도시 및 부동산과 관련된 문제를 경제학적 관점에서 접근한 이론들을 습득하고 국내 및 국제적 관점에서 최신 미시 및 거시경제의 최신 변화 동향을 살펴보고 이를 통해 실생활에서 어떻게 활용되고 있는지 학습한다.

### 공간정보분석(GIS)I (Geographic Information System I)

실생활과 밀접한 지리적 위치를 갖고 있는 자료를 이용하여 지도, 도표 및 그림들과 같은 여러 형태의 정보를 만드는 능력을 배양하여 도시계획, 환경, 부동산 개발 등 다양한 산업 분야에서 활용될 수 있도록 하고 필요 자료의 분석을 통해 도시 공간 분석 능력을 키우도록 한다.

### 공간정보분석(GIS)II (Geographic Information System II)

공간정보분석 I을 바탕으로 보다 다양한 자료를 활용할 수 있도록 하며 공간정보분석 I에서 충족되지 못했던 실습 내용을 보다 깊게 학습할 수 있도록 한다.

### 부동산조사방법론(Real Estate Investigation Methodology)

방대한 부동산자료들을 탐색 및 수집하고, 수집된 자료들을 SPSS 또는 엑셀을 통해 분석하는 방법을 학습함으로써 부동산 실무에서 활용할 수 있도록 한다.

### 부동산금융입문 (Introduction of Real Estate Financing)

부동산 금융과 관련된 부동산 금융의 제도와 부동산 관련 대출구조, 투자가치 판단 등에 대한 기초이론들을 학습하고 이를 바탕으로 부동산금융론을 통한 심화학습을 용이하게 하도록

한다.

#### 부동산계약법(Real Estate Contract Law)

부동산에 관한 주요 계약인 매매, 임대차를 중심으로 부동산계약과 관련한 법 규정을 살펴보고 대법원판례를 통해 다양한 사례들을 학습하여 이론 및 실무능력을 배양한다.

#### 부동산경매 (Real Estate Auction)

부동산경매에 필요한 기초지식 및 관련 법률 규정을 살펴보고 이를 바탕으로 권리분석에 대한 이론을 습득하여 다양한 사례에 적용할 수 있는 능력을 배양한다. 그리고 더 나아가 실제 사례들을 조사하고 분석하여 이론 및 실무능력을 강화한다.

#### 도시계획론 (Urban Planning Theory)

도시계획의 이론적인 틀을 학습하고, 도시의 공간적 구조, 제도의 변천, 도시계획의 입안 과정 등에 대한 포괄적인 고찰과 함께 도시계획 전공자들을 위한 기초지식을 배양한다.

#### 도시재생론 (Urban Regeneration Theory)

도시공간의 발전과 쇠퇴에 따른 지속 가능한 개발정책을 학습한다. 도시재생 사례조사 및 방법론을 통한 대상지 선정, 지역에 맞는 콘텐츠 발굴 및 개발 방향 설정 등을 통해 지속 가능한 도시재생 모델을 연구하고 실제 응용할 수 있는 능력을 배양한다.

#### 부동산시장분석론 (Real Estate Market Analysis Theory)

부동산시장과 관련된 이론 및 조사방법론들을 학습한다. 부동산을 대상으로 다양한 자료들을 수집하고 수집된 자료를 이용하여 부동산시장을 분석한다.

#### 부동산과창업 (Real Estate and Start-Up)

부동산 산업 관련 창업에 필요한 자격, 준비에 대한 전반적인 과정 및 손익분기점분석을 학습하고 사업계획서를 작성하도록 한다. 또한 현장실습 등을 통해 창업 실무를 익힌다.

#### 지구단위계획 (District Unit Plan)

도시부동산 개발 시 수립하게 되는 지구단위계획 및 단지설계에 대한 이해를 높이고자 개발사례를 중심으로 방법론과 설계기법을 배우고, 실습을 통해 심화학습을 도모한다.

#### 부동산감정평가론 (Real Estate Appraisal Theory)

주택 및 토지에 대한 공시제도를 이해하고 감정평가의 3가지 방식을 학습하도록 한다. 이를 통해 관련 실무능력을 강화할 수 있도록 하고 자격증 취득에 활용할 수 있도록 한다.

#### 부동산투자론 (Real Estate Investment Theory)

부동산투자와 관련된 금융 및 투자이론을 학습하고 학습한 이론들을 적용하여 투자평가모형을 작성한다. 작성된 투자평가모형을 이용하여 시장분석, 투자자산탐색, 경제성분석, 민감도분석, 레버리지분석 등의 분석 실습을 통해 투자 의사 결정을 위한 전반적인 과정을 학습하고 실무에 적용할 수 있도록 한다.

#### 부동산개발사례연구 (A Case Study on the Real Estate Development)

국내외 개발 경향을 확인하고 개발유형별, 자금 조달유형별, 부동산유형별 사례 등의 다양한 사례들을 살펴보고 국내외 개발사례들을 학습함으로써 실무감각을 강화하도록 한다.

#### 부동산자산관리론 (Real Estate Asset Management Theory)

기존 부동산에 대한 자산관리에 관한 체계적인 기법들을 살펴보고 부동산을 보유하거나 중개를 넘어 개인 및 법인의 자산규모와 상황에 맞게 자산과 부채를 포트폴리오 관점에서 종합관리 할 수 있도록 관련 이론 및 실사례를 통해 실무감각을 배양한다.

#### 지속가능한친환경도시연구 (Study on the Sustainable and Eco-friendly Cities)

기후변화 적응에 대한 범국가적 제도 현황과 도시계획수립 및 도시부동산개발 시 고려해야 할 주요 내용들을 살펴보고 이와 관련한 친환경 도시로의 전환사례들을 학습한다.

#### 빅데이터와프롭테크 (Big Data and Proptech)

국내외 부동산시장에서 빅데이터 활용 사례들을 학습하고, 중개 및 임대, 부동산 관리, 프로젝트 개발, 투자 및 자금 조달 분야 등의 프롭테크(Prop Tech)와 관련한 부동산서비스를 살펴본다.

#### 부동산금융론 (Real Estate Finance Theory)

부동산과 관련한 부동산금융의 이론을 학습하고 부동산증권화제도 및 부동산 간접투자 회사 등의 이해를 통해 금융과 결합하여 시행되는 재개발, 재건축, 도시개발 등 부동산개발제도를 이해한다.

#### 도시및부동산세미나 (Seminar of Urban & Real Estate Development)

도시공간 및 도시계획기법, 부동산 개발기법, 부동산정책 등의 도시 및 부동산과 관련된 전반적인 내용으로 하며, 학생들의 발표를 통해 문제 수립 및 그에 대한 해결 방법을 단계적으로 학습해나간다.

#### (4) 비교과과정

##### 재학생 프로젝트 발표 (Project of Student)

도시 및 부동산과 관련하여 전공과 관련된 주제를 선정하고 선정된 주제의 발표를 통해 문제해결 능력을 배양한다. 또한 주제발표를 통해 프로젝트 발표 시 필요한 기법을 강화한



다.

마. 졸업 후 진로 및 관련 자격증(구체적 직업 또는 자격증 위주로 기술)

- 개발·정책: 부동산전략 기획담당자, 부동산정책 전문가, 부동산연구원, 부동산 디벨로퍼, 도시계획가

- 자산운용·관리: 부동산신탁관리자, 재무 담당자, 부동산자산 관리담당자, 부동산펀드매니저, 부동산컨설턴트, 부동산금융전문가, 부동산정매인, 공인중개사, 부동산임대관리사, 주택관리사, 부동산관리담당자, 부동산시설 관리담당자, 부동산 자산운용 전문가

- 조사·분석·평가: 감정평가사, 상권분석전문가, GIS 전문가, 부동산 빅데이터 전문가, 지적 전문가

- 마케팅·영업: 분양 마케터

- 행정: 법무법인, 감정평가법인 부동산조사사무원, 지적 및 등기 공무원, 도시재생 및 도시계획전문가

바. 졸업 후 진로에 따른 권장 이수 교과목

| 구분                  | 관련 교과목                |               |                                                             |                                                  |                                       |                                 |                      |                                     |
|---------------------|-----------------------|---------------|-------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------------|
|                     | 1학년                   |               | 2학년                                                         |                                                  | 3학년                                   |                                 | 4학년                  |                                     |
|                     | 1학기                   | 2학기           | 1학기                                                         | 2학기                                              | 1학기                                   | 2학기                             | 1학기                  | 2학기                                 |
| 도시 및 부동산 연구소 및 공공기관 | 부동산과 도시문화<br>스마트도시의세계 | 세계도시 및 부동산 탐방 | 부동산정보시스템 I<br>국토및지역계획<br>도시부동산입지론<br>부동산공법<br>공간정보분석(GIS) I | 부동산경제론<br>부동산학개론<br>토지이용계획<br>공간정보분석(GIS) II     | 부동산개발론<br>도시계획론<br>부동산시장분석론<br>지구단위계획 | 주거용부동산정책론<br>부동산개발사례연구<br>도시재생론 | 빅데이터와프롭테크<br>부동산개발실습 | 지속가능친환경도시연구<br>국제도시부동산세미나<br>부동산금융론 |
| 도시설계사무소             | 스마트도시의세계              | 부동산정보인포그래픽    | 부동산정보시스템 I<br>국토및지역계획<br>공간정보분석(GIS) I                      | 부동산정보시스템 II<br>부동산공법<br>토지이용계획<br>공간정보분석(GIS) II | 도시계획론<br>지구단위계획<br>부동산개발론             | 주거용부동산정책론<br>부동산개발사례연구<br>도시재생론 | 부동산개발실습              | 지속가능친환경도시연구<br>국제도시부동산세미나           |
| 부동산 개발회사            | 생활속도시와부동산의이해          | 부동산정보인포그래픽    | 부동산정보시스템 I                                                  | 부동산학개론                                           | 부동산시장분석론                              | 주거용부동산정책론                       | 빅데이터와프롭테크            | 지속가능친환경도시연구                         |

|                 |                      |  |                      |                                                                    |                                                               |                                                                   |                                       |                                           |
|-----------------|----------------------|--|----------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------------|
|                 |                      |  | 공간정보<br>분석(GIS)<br>I | 부동산공법<br>부동산마<br>케팅<br><br>토지<br>이용계획<br><br>공간정보<br>분석(GIS)<br>II | 부동산투<br>자론                                                    | 부동산경매<br><br>부동산<br>개발사례<br>연구                                    | 부동산개<br>발실습                           | 부동산금융<br>론                                |
| 부동산<br>컨설팅회사    | 생활속도시<br>와부동산의<br>이해 |  |                      | 부동산학<br>개론<br><br>부동산공법<br><br>부동산<br>마케팅                          | 부동산마케<br>팅<br><br>부동산공법<br><br>부동산시장<br>분석론<br><br>부동산투자<br>론 | 주거용부동<br>산정책론<br><br>부동산<br>감정평가론<br>부동산경매                        | 빅데이터<br>와프롭테<br>크<br><br>부동산<br>자산관리론 | 지속가능<br>친환경도<br>시연구<br><br>국제도시부<br>동산세미나 |
| 부동산 중개소         |                      |  | 부동산<br>사법            | 부동산공법                                                              | 주거용<br>부동산<br>정책론<br><br>부동산<br>계약법                           | 부동산<br>개발론<br><br>부동산과<br>창업                                      | 빅데이터<br>와프롭테<br>크                     |                                           |
| 금융회사            |                      |  | 부동산정보<br>시스템 I       | 부동산<br>경제론<br><br>부동산정<br>보시스템<br>II                               | 부동산<br>투자론<br><br>부동산<br>계약법<br><br>부동산시<br>장분석론              | 주거용<br>부동산<br>정책론<br><br>부동산금융<br>입문<br><br>부동산<br>감정평가론<br>부동산경매 | 부동산<br>자산관리론<br><br>빅데이터<br>와프롭테<br>크 | 부동산금<br>융론                                |
| 자산관리 회사         |                      |  | 부동산정보<br>시스템         | 부동산<br>경제론<br><br>부동산정<br>보시스템<br>II<br><br>부동산마<br>케팅             | 부동산<br>투자론<br><br>부동산시장<br>분석론                                | 부동산<br>감정평가론<br><br>부동산경매<br>주거용부동<br>산정책론                        | 부동산<br>자산관리론<br><br>빅데이터<br>와프롭테<br>크 | 부동산금<br>융론                                |
| 법무법인·감정<br>평가법인 |                      |  | 부동산<br>사법            | 부동산공법<br><br>토지<br>이용계획                                            | 부동산시장<br>분석론                                                  | 부동산<br>감정평가론<br><br>부동산경매                                         |                                       |                                           |