

1 학과(전공) 소개

(1) 학과 역사

1987년 지역사회개발학과로 출발한 우리학과는 1996년 인문사회학부 지역사회개발학 전공을 거쳐 1999년 사회과학부 지역개발학과로 명칭을 변경하였다. 사회적으로 도시가 변화함에 따라 단순히 도시와 지역사회개발에 머무르지 않고 체계적이고 지속가능한 도시계획과 발전을 목표로 2002년 도시계획학과로 명칭을 변경하였다. 그리고 사회적, 지역적으로 부동산의 이용과 가치가 높아짐에 따라 실질적, 효율적으로 도시와 부동산분야에 대하여 학습하기 위하여 2006년에 도시 및 부동산개발학과로 학과명을 변경하였고, 더 나아가 국제적인 도시계획과 해외부동산개발에 학습하고자 2017년 국제도시국제부동산학과로 학과명을 변경하게 된다. 오랜 기간 동안 그 명맥을 유지, 발전하고 있으며 평택지역사회뿐만 아니라 사회 전반적으로 도시와 부동산에 밀접하게 관련되어 있는 특징을 가지고 있다.

(2) 교육목표

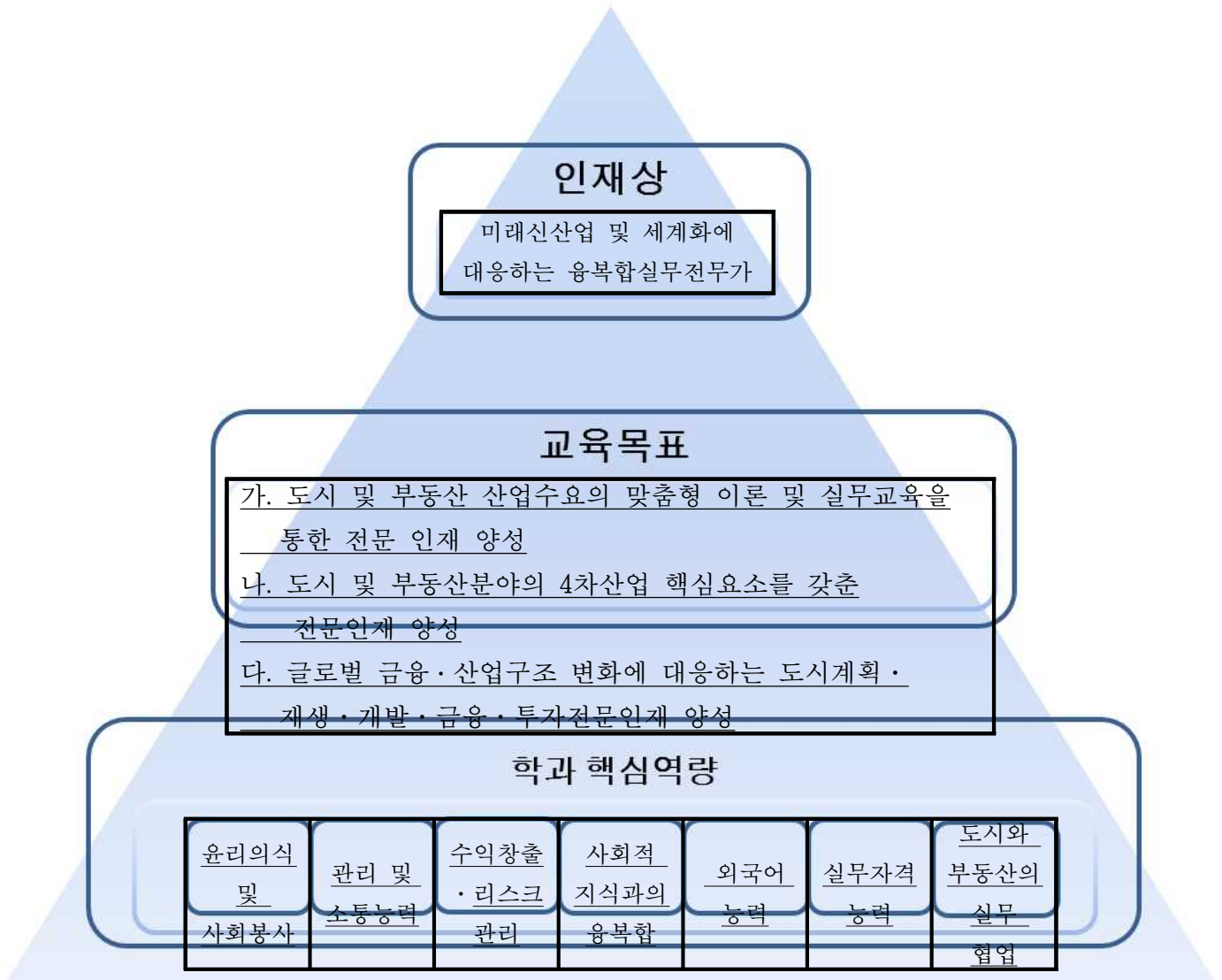
국제도시부동산학과 교육목표는 첫째, 도시 및 부동산 산업수요의 맞춤형 이론 및 실무교육을 통한 전문인재양성 과 둘째, 도시 및 부동산분야의 4차산업 핵심요소를 갖춘 전문인재양성, 그리고 셋째, 글로벌금융·산업구조변화에 대응하는 도시계획·재생·개발·금융·투자전문인재양성을 목표로 한다.

(3) 주요영역(세부전공 및 핵심교과목 등)

도시와 부동산개발의 국제적 감각을 익히기 위하여 원서강독 및 해외 도시 및 개발사례를 포함하여 기초교과목을 구성하였다. 도시 및 부동산개발이론과 국토 및 지역계획 등 물리적 계획과 함께 전 지구적 차원의 문제인 기후변화에 대응한 도시 및 부동산개발을 위해 도시환경 커뮤니티계획 및 도시재생과 부동산개발 등의 교과목도 다루고 있다. 부동산개발을 위한 부동산 감정평가론, 국제부동산개발론, 국제부동산투자론, 국제도시 및 부동산 세미나 등 전문적인 지식 습득의 기회를 제공하고 있고, 졸업논문을 통해 학문적 완성도를 높이고자 한다.

2 학과(전공) 교육 체계

가. 학과 교육 체계도



나. 학과 교육 체계(인재상-교육목표-핵심역량) 선정 배경

배경사항	구체적 내용
산업 및 학문적 트렌드 변화	국내외 도시계획 및 부동산분야의 4차산업의 발달
재학생 교수방법 변화	이론 수업 외에 실습을 병행하여 이론을 바탕으로 실무능력을 키울 수 있는 프로젝트 및 실습 위주의 교수법으로의 변화
재학생 의견	도시와 부동산 두 분야의 교과목을 적절히 구성하고 자격증 관련 교과목을 개설하였으면 함
졸업생 의견	취업 시 컴퓨터 활용 등의 실무적인 교육이 더 필요함
학부모 의견	현재 실무교과목 위주로 구성되어 있는 것이 강점으로 생각됨
관련기관(기업) 요구	도시 분야의 실무에 직접적인 교육이 보강되었으면 함
기타	부동산정책 변화와 도시재생 및 금융·신산업 관련하여 목표설정이 이루어짐

3 학과 인재상 및 교육목표, 핵심역량(교육목표의 수는 학과에 따라 변경가능)

가. 학과 인재상 : 미래신산업 및 세계화에 대응할 수 있는 융복합실무전문가

나. 학과 교육목표 및 실천방안

(1) 학과 교육목표

- (가) 도시 및 부동산 산업수요의 맞춤형 이론 및 실무교육을 통한 전문인재양성
- (나) 도시 및 부동산분야의 4차산업 핵심요소를 갖춘 전문인재양성
- (다) 글로벌금융·산업구조변화에 대응하는 도시계획·재생·개발·금융·투자전문인재 양성

(2) 학과 교육목표 실천방안

- (가) 지역사회와 부동산 개발 여건분석을 통한 필요지식 전달
- (나) 부동산현상의 활동분석 및 예측의 과학화 추세에 맞춘 교과목편성
- (다) 기업의 인재상 및 취업시장 분석을 통한 맞춤형 인재 양성

다. 학과(전공) 핵심역량

(1) 학과(전공) 핵심역량

대학	인성	의사 소통	문제 해결	지식 융복합	글로벌	개척 도전	협업	특화1	특화2
학과	윤리 의식 및 사회 봉사	관리 및 소통 능력	수익창출 및 리스크관 리	사회적 지식과의 융복합	외국어 능력	실무 자격 능력	도시와 부동산의 실무 협업	도시개발 과 국제부동 산 융복합	글로벌 인재 양성

(2) 학과(전공) 핵심역량별 교육과정 연계성(예시)

학과 인재상	학과 교육목표	대학 핵심역량	학과 핵심역량	학과교육목표-학과핵심역량 연계성 기술
미래 신산업 및 세계화에 대응하는 융 복합 실무 전 무가	도시 및 부동산 산업수요의 맞춤 형 이론 및 실무 교육을 통한 전 문인재양성	인성	윤리의식 및 사회 봉사	윤리의식을 가진 사회 봉사심이 큰 교양인
		의사소통	관리 및 소통능력	타학문 분야와 지식 공유, 협업하며 관리에 능통한 인재
		문제해결	수익 창출, 리스크 관리	수익 창출과 리스크 관리를 훌륭히 수행하는 인재
		지식융복합	사회적 지식과의 융복합	도시계획, 경제, 금융, 법률 등 사회적 지식전공과의 융복합
		글로벌	외국어 능력	외국어능력 강화교육을 통한 도시 및 부동산 국제전문가 자격증 취득 및 실무능력을 키워 도시 및 부동산개발·관리 부문 인재 양성
		개척도전	실무자격 능력	도시와 부동산 지식, 실무의 협업
		협업	도시와 부동산의 실무 협업	도시와 부동산 지식, 실무의 협업
	도시 및 부동산 분야의 4차산업 핵심요소를 갖춘 전문인재양성	특화역량1	융복합실무인재 양성	스마트도시설계 및 부동산빅데이터 분석에 능통한 인재 양성
		특화역량2	글로벌 인재 양성	국제화에 걸맞는 인재 양성

4 학과 핵심역량 및 전공교과, 비교과 프로그램 매트릭스

학과명	구 분	기초핵심역량							전공핵심역량	
	대학핵심역량	인성	의사소통	문제해결	지식융복합	글로벌	개척도전	협업	특화1	특화2
	학과핵심역량 과목명	윤리의식 및 사회봉사	관리 및 소통능력	수익창출, 리스크관리	사회적 지식과의 융복합	외국어 능력	실무 자격능력	도시와 부동산의 실무협업	융복합 실무인재 양성	글로벌 인재양성
전교	도시와 문화		●		●	●				●
	세계도시 및 부동산탐방		●		●					●
전필	도시 및 부동산의 이해	●	●					●		
	글로벌도시부동산 인포그래픽		●		●					
	도시부동산 정보시스템 I						●		●	
	부동산학개론	●			●		●			
	주거용부동산 정책론			●	●		●			
	도시개발론			●			●			
전필	도시 및 부동산세미나		●		●			●	●	
	졸업논문							●	●	
전선	도시와 건축	●	●		●					
	도시설계의 이해		●		●	●				
	국토 및 지역계획			●	●		●			
	도시부동산 원서강독							●		●
	부동산정보시스템 II			●			●		●	
	토지이용계획법				●			●		
	도시부동산입지론	●		●	●					
	부동산금융입문				●		●	●		
	부동산민법총칙	●	●	●			●			
	부동산경제론				●		●		●	
	부동산조사방법론		●	●	●		●		●	
	부동산공법		●	●	●					
	부동산물권법		●	●			●			

학과명	구 분	기초핵심역량							전공핵심역량	
	대학핵심역량	인성	의사소통	문제해결	지식융복합	글로벌	개척도전	협업	특화1	특화2
	학과핵심역량 과목명	윤리의식 및 사회봉사	관리 및 소통 능력	수익 창출, 리스크 관리	사회적 지식 과의 융복합	외국어 능력	실무 자격 능력	도시와 부동산의 실무 협업	융복합 실무인 재양성	글로벌 인재 양성
	부동산경매			●			●	●		
	도시계획론		●	●					●	
	도시재생론			●	●			●		
	부동산시장분석론			●	●					
전선	부동산과 창업			●	●			●		
	지구단위계획			●			●			
	부동산투자론		●		●		●	●	●	
	부동산감정평가론				●				●	
	부동산개발실습		●		●		●	●	●	
	부동산자산관리론			●	●		●			
	부동산증권론				●		●	●		
	기후변화와 도시						●			
	부동산개발사례연구			●	●		●			
	빅데이터와 부동산개발	●		●			●	●	●	●
비교과 프로 그램	재학생 프로젝트 발표				●		●	●		
	Photoshop						●			
합산		150%	425%	750%	875%	75%	1150%	675%	175%	50%

5 교육과정

가. 2020학년도 교과과정표

권장 학년	이수 구분	1학기					2학기				
		교과목명(영문명)	학점	시수	캡스 톤디 자인	P/NP	교과목명(영문명)	학점	시수	캡스 톤디 자인	P/NP
1	전 교	도시와 문화 (Cities and Cultures)	2	2			세계 도시 및 부동산 탐방 (World urban & Real Estate reporting)	2	2		
	전 필	도시 및 부동산의 이해 (Understanding of Cities and Real Estate)	3	3			부동산정보인포그래픽 (Infographic of Real Estate Information)	3	3		
	전 선	도시와 건축 (City and Architecture)	3	3			도시설계의 이해 (Understanding of Urban Design)	3	3		
2	전 필	부동산정보시스템 I (Real Estate Information System I)	3	3			부동산학개론 (Introduction of Real Estate)	3	3		
	전 선	국토 및 지역계획 (National & Regional Planning)	3	3			부동산정보시스템 II (Real Estate Information System II)	3	3		
		도시부동산원서강독 (Reading Books for Urban & Real Estate Studies)	3	3			토지이용계획법 (Land Use Planning Law)	3	3		
		도시부동산입지론 (Urban Real Estate Location Theory)	3	3			부동산금융입문 (Introduction of Real Estate Financing)	3	3		
		부동산민법총칙 (General Theory of Civil Law for Real Estate)	3	3			부동산경제론 (Real Estate Economics)	3	3		
3	전 필	주거용부동산정책론 (Residential Real Estate Policy)	3	3			부동산개발론 (Real Estate Development)	3	3	√	
	전 선	부동산조사방법론 (Research Methods for Real Estate)	3	3			부동산공법 (Public Law of Real Estate)	3	3		

		부동산물권법 (Real Estate Property Law)	3	3		부동산경매 (Real Estate Auction)	3	3		
		도시계획론 (Urban Planning Theory)	3	3		도시재생론 (Urban Regeneration Theory)	3	3		
		부동산시장분석론 (Real Estate Market Analysis Theory)	3	3		부동산과 창업 (Real Estate and Start-Up)	3	3		
		지구단위계획 (District Unit Plan)	3	3		부동산감정평가론 (Real Estate Appraisal Theory)	3	3		
		부동산투자론 (Real Estate Investment Theory)	3	3		부동산개발실습 (Real Estate Development Practice)	3	3		
4	전필	도시및부동산세미나 (Seminar of urban & Real Estate Development)	3	3		졸업논문	3	3		
	전선	부동산자산관리론 (Real Estate Asset Management Theory)	3	3		기후변화와 도시 (Climate Change and Cities)	3	3		
		부동산증권론 (Real Estate Securities Theory)	3	3		부동산개발사례연구 (A Case Study on the Real Estate Development)	3	3		
						빅데이터와 부동산개발 (Big Data and Real Estate Development)	3	3		

* 전필 대체 교과목(2017학번 이전 재학생이 이수할 대체과목의 경우 *)를 찍어 주시기 바랍니다.(5개 이하)

나. 2020학년도 교과과정개편현황(교과과정 변경내용이 없을 경우 미작성)

구분	2019학년도				2020학년도				변경 내역
	과목명	이수 구분	학년/ 학기	학점/ 시간	과목명	이수 구분	학년/ 학기	학점/ 시수	
신설					도시와건축	전선	1/1	3/3	
					도시설계의이해	전선	1/2	3/3	
					부동산민법총칙	전선	2/1	3/3	
					도시재생론	전선	3/2	3/3	
					부동산개발실습	전선	3/2	3/3	
					부동산물권법	전선	3/1	3/3	
					부동산개발실습	전선	3/2	3/3	
					부동산자산관리론	전선	4/1	3/3	
					부동산증권론	전선	4/1	3/3	
					부동산개발사례연구	전선	4/2	3/3	
폐지					지역발전과물류	전교	1/2	2/2	
					글로벌도시와부동산	전필	1/1	3/3	
					부동산중개론	전선	2/2	3/3	
					부동산시설관리론	전선	2/2	3/3	
					국제부동산개발론	전선	3/1	3/3	
					국제부동산정책론	전필	3/2	3/3	
					글로벌부동산금융론	전선	3/2	3/3	
					글로벌부동산자산관리	전선	3/1	3/3	
					도시정비사업론	전선	3/2	3/3	
					부동산마케팅	전선	4/1	3/3	
					글로벌부동산시장론	전선	4/1	3/3	
					부동산과지속가능한환 경	전선	4/2	3/3	
					국제부동산실무	전선	4/2	3/3	
					부동산조세	전선	4/2	3/3	
변경	도시와 물류	전교	1/1	2/2	도시와문화	전교	1/1	2/2	
	세계도시부동산탐방	전선	1/2	3/3	세계도시및부동산탐방	전교	1/2	2/2	
	국제부동산의 이해	전선	1/1	3/3	도시및부동산의이해	전선	1/1	3/3	
	글로벌도시부동산인포 그래픽	전선	1/2	3/3	부동산정보인포그래픽	전선	1/2	3/3	
	도시부동산정보시스템	전필	2/1	3/3	부동산정보시스템 I	전필	2/1	3/3	
	도시부동산컴퓨터활용	전선	2/2	3/3	부동산정보시스템 II	전선	2/2	3/3	
	부동산시장조사론	전선	2/1	3/3	부동산시장분석론	전선	3/1	3/3	
	부동산경제론	전선	2/1	3/3	부동산경제론	전선	2/2	3/3	
	토지이용계획법	전선	3/1	3/3	토지이용계획	전선	2/2	3/3	

도시부동산공법	전선	2/2	3/3	부동산공법	전선	3/2	3/3
도시계획론	전선	2/2	3/3	도시계획론	전선	3/1	3/3
도시개발론	전필	3/2	3/3	부동산개발론	전필	3/2	3/3
커뮤니티계획및설계	전선	3/2	3/3	지구단위계획	전선	3/1	3/3
국제부동산투자론	전선	3/1	3/3	부동산투자론	전선	3/1	3/3
도시재생과부동산개발	전선	4/1	3/3	빅데이터와부동산개발	전선	4/2	3/3
부동산과창업	전선	4/1	3/3	부동산과창업	전선	3/2	3/3
기후변화와방재계획	전선	4/2	3/3	기후변화와도시	전선	4/2	3/3

다. 교육과정개편에 따른 집단별 요구사항 반영현황

구분	요구내용 (예시)	반영사항	관련 교과목 (개편 교과목기준)	관련 학과핵심역량
재학생	자격증 관련 교과목	공인중개사 자격증 관련 교과목 개설	부동산 민법 총칙 부동산 공법 부동산 감정평가론	개척도전-실무자격 능력, 지식융복합
	이론적 지식	학년별 변경	부동산마케팅론 부동산경제론 토지이용계획 도시계획론 부동산투자론	지식융복합
졸업생	실무능력	실습교과목 추가	부동산정보인포그래픽 부동산정보시스템 I 부동산정보시스템 II 부동산 개발론 부동산조사방법론 부동산경매 부동산시장분석론 부동산개발실습	개척도전-실무자격 능력, 협업-도시와 부동산의 실무 협업

* 학과편람(교과과정) 개편 회의시 위 집단 중 최소 2개 집단은 반드시 참여시켜야 함

* 참여하지 않은 집단은 제거 가능

* 해당내용은 반드시 회의록에 상세하게 기술되어야 함

라. 2020학년도 교육과정 과목별 해설

(1) 전공기초교양(전교)

도시와 문화 (Cities and Cultures)

각 도시에서 문화의 역할에 대한 사례들을 살펴보고 지속가능한 도시 및 도시재생 그리고 젠트리피케이션에 대한 문제를 생각해본다. 또한 도시의 경쟁력에 있어 문화의 역할이 무엇인지를 습득한다.

세계 도시 및 부동산 탐방 (Research of Global Cities & Real Estate)

세계 여러 도시와 부동산개발 사례를 살펴보고 지속가능한 도시개발과 부동산개발에 대한 국제적 감각을 키우기 위해 다양한 외국의 사례를 배운다.

(2) 전공필수(전필)

도시 및 부동산의 이해 (Understanding of Cities and Real Estate)

도시계획 및 부동산분야의 기초적인 용어들 및 이론들 중심으로 체계적으로 학습하여, 이를 바탕으로 전공교과목 학습에 있어 용이하도록 한다.

부동산정보인포그래픽 (Infographic of Real Estate Information)

텍스트, 데이터, 통계 등의 복잡한 정보를 수집, 분석, 가공하여 스토리텔링과 디자인을 통해 정보를 전달하는 시각적 표현인 인포그래픽을 통하여 도시와 부동산정보를 한 눈에 쉽게 알 수 있고 이해하게 한다.

부동산정보시스템 I (Real Estate Information System I)

도시계획과 부동산개발 관련 필요 자료를 컴퓨터로 데이터화 하여 분류, 정리, 선택, 연산하여 처리할 수 있도록 한다. GIS 등을 이용하여 도시공간분석 능력을 키우도록 한다.

부동산학개론 (Introduction of Real Estate)

부동산학과 관련된 개괄적인 이론들 및 내용들을 습득한다. 부동산시장의 성격, 관계법규, 부동산에 대한 수요와 공급이론, 입지이론, 부동산투자, 투자분석, 금융, 개발 등과 같은 부동산학과 관련된 전반적인 원리들을 이해시킴으로서 세부 교과목 선택시 이해를 돕도록 한다.

주거용부동산정책론 (Residential Real Estate Policy)

부동산정책 중 주거부분의 정책 개념, 의의, 필요성, 종류, 집행과정, 특징 등 주거용 부동산 정책에 관해 자세히 학습한다.

부동산개발론 (Real Estate Development)

신도시개발, 재개발사업 및 재건축 등 도시개발과정에서 고려해야할 제반사항을 배우고, 지속가능한 도시개발의 방향을 모색하기 위한 다양한 이론과 국내외의 사례를 학습한다.

도시및부동산세미나 (Seminar of urban & Real Estate Development)

세계 전반적인 도시공간 및 도시계획기법, 부동산 개발기법, 부동산정책 등에 학습을 내용으로 하며, 학생들의 주제논문과 발표를 통해 연구과제에 연구문제수립 및 그에 대한 해결방법을 단계적으로 학습해나간다.

졸업논문

도시 및 부동산을 주제로 한 논문주제 선택방법과 논문작성 방법론을 익혀 졸업에 필요한 기본요건을 갖춘다.

(3) 전공선택(전선)

국토 및 지역계획 (National & Regional Planning)

지역개발계획의 기초개념과 기법을 바탕으로 도시계획의 상위계획인 대도시의 인구분산정책과 공업의 지방분산을 위한 지역개발정책과 도시개발정책을 고찰한다.

도시부동산원서강독 (Reading Books for Urban & Real Estate Studies)

도시계획과 부동산에 관한 영문원서를 강독하고 독해함으로써 영어의 실력과 도시 및 부동산의 실력을 제고한다.

도시부동산입지론 (Urban Real Estate Location Theory)

부동산 입지에 따른 가격의 변화를 익혀서 부동산 매매와 부동산 개발의 원리를 수학한다. 부동산 입지에 따라 도시개발의 변화가능성을 익혀서 부동산 및 도시개발의 기초를 다진다.

부동산민법총칙 (General Theory of Civil Law for Real Estate)

일반적인 민법의 원리들을 다루는 법영역으로서 권리의 주체, 객체, 법률행위, 기간 및 소멸시효 등에 대해 공부한다. 부동산과 관련된 민법영역을 이해시킴으로서 자격증 취득 등에 대비하게 하고 실제생활에서 활용할 수 있도록 한다.

부동산정보시스템 II (Real Estate Information System II)

부동산정보시스템 I 을 바탕으로 보다 심화된 컴퓨터 실습을 하도록 한다. 부동산정보시스템 I 에서 충족되지 못했던 컴퓨터프로그램 실습 내용들을 보다 체계적이면서 깊게 학습할수 있도록 한다.

토지이용계획법 (Land Use Planning Law)

인간활동이 이루어지는 공간으로서 도시 및 부동산을 효율적으로 이용하고자 수립하는 계획을 실현하기 위한 제도적 바탕과 다양한 법률에 대해 배운다.

부동산금융입문 (Introduction of Real Estate Financing)

부동산 금융의 제도와 부동산 관련 대출구조, 투자가치 판단 등을 연구하고, 세계 시장의 규모

변화와 함께 패턴변화의 다양한 사례를 통하여 학습한다.

부동산경제론 (Real Estate Economics)

도시 및 부동산과 관련된 문제를 경제학적 관점에서 접근한 이론들을 습득하고 실생활에서 어떻게 활용되고 있는지 비교 연구한다.

부동산조사방법론 (Real Estate Investigation Methodology)

방대한 부동산자료들을 탐색 및 수집하고, 수집된 자료들을 SPSS 또는 엑셀을 통해 분석하는 방법을 학습함으로써 부동산실무에서 활용가능할 수 있도록 한다.

부동산물권법 (Real Estate Property Law)

부동산물권편은 총칙, 점유권, 소유권, 지상권, 지역권, 전세권, 유치권, 질권, 저당권 등에 대해 학습하여, 자격증 취득 등에 대비하게하고 실제생활에서 활용할 수 있도록 한다.

도시계획론 (Urban Planning Theory)

도시계획의 이론적인 틀을 제공하고, 도시의 공간적 구조, 제도의 변천, 도시계획의 입안과정 등에 대한 포괄적인 고찰과 함께 도시계획 전공자들을 위한 기초지식을 제공한다.

부동산시장분석론 (Real Estate Market Analysis Theory)

부동산시장과 관련된 이론 및 조사방법론들을 학습한다. 부동산을 대상으로 다양한 자료들을 수집하고 수집된 자료를 이용하여 부동산시장을 분석한다.

지구단위계획 (District Unit Plan)

도시부동산 개발 시 수립하게 되는 지구단위계획 및 단지설계에 대한 이해를 높이고자 개발사례를 중심으로 방법론과 설계기법을 배우고, 실습을 통해 심화학습을 도모한다.

부동산투자론 (Real Estate Investment Theory)

부동산투자이론을 학습한 후 이론을 투자분석틀에 적용한 평가모델링을 학습한다. 평가모델링 분석실습을 통해 시장분석, 투자자산탐색, 경제성분석, 민감도분석, 레버리지분석 등을 연습한다. 이를 통해 투자의사결정을 위한 전반적인 과정을 학습하고 실무에 적용할수 있도록 한다.

부동산공법 (Public Law of Real Estate)

국토의 계획 및 이용에 관한 법률, 건축법, 농지법 등 부동산에 대한 공적 규제법률의 내용을 공부하여 도시부동산 개발 및 이용, 관리 등에 대한 기초지식을 쌓는다.

부동산경매 (Real Estate Auction)

부동산경매에 대한 기초지식 및 관련 법률 검토, 권리분석을 통한 유형별 사례를 분석하고, 실제사례 분석을 통해 이론 및 실무능력을 배양한다.

도시재생론 (Urban Regeneration Theory)

도시공간의 발전과 쇠퇴에 따른 지속가능한 개발정책을 학습한다. 도시재생 사례조사 및 방법을 통한 대상지 선정, 지역에 맞는 콘텐츠 발굴 및 개발방향 설정등을 통해 지속 가능한 도시재생 모델을 연구하고 실제 응용할 수 있는 능력을 배양한다.

부동산과 창업 (Real Estate and Start-Up)

부동산 산업관련 각 분야의 전문가를 초빙하여 창업에 필요한 자격, 준비에 대한 전반적인 과정 및 손익분기점분석을 학습하고 사업계획서를 작성하도록 한다. 또한 현장실습 등을 통해 창업실무를 익힌다.

부동산감정평가론 (Real Estate Appraisal Theory)

주택 및 토지에 대한 공시제도를 이해하고 감정평가의 3방식을 학습하도록 한다. 이를 통해 자격증 취득 및 취업시험 등에 대비하게한다.

부동산개발실습 (Real Estate Development Practice)

부동산개발프로젝트 수행을 실습함으로써 부동산사업부지 선정, 개발기획, 사업타당성분석 등에 대해 학습한다.

부동산자산관리론 (Real Estate Asset Management Theory)

기존 부동산에 대한 자산관리를 어떻게 할 것인가에 대해 학습하는 것으로 부동산을 보유하거나 중개를 넘어 개인 및 법인의 자산규모와 상황에 맞게 자산과 부채를 포트폴리오 관점에서 종합관리 할 수 있도록 관련 이론 및 실사례를 통해 실무감각을 익히도록 한다.

부동산증권론 (Real Estate Securities Theory)

부동산증권화제도 및 부동산간접투자회사 등 부동산간접투자제도를 이해하고 금융과 결합하여 시행되는 재개발,재건축,도시개발 등 부동산개발제도를 학습한다.

기후변화와 도시 (Climate Change and Cities)

세계적 이슈인 기후변화 적응을 위한 계획과 자연재해에 대한 피해 최소화 및 빠른 회복을 위한 방재계획은 도시부동산 개발분야에서 다루어야 할 중요한 부분이다. 기후변화에 적응에 대한 범국가적 제도현황과 방재계획수립시 고려해야 할 원칙에 대하여 배운다.

부동산개발사례연구 (A Case Study on the Real Estate Development)

국내외 개발사례들을 학습함으로써 국내외 개발트렌드를 확인하고개발유형별, 자금조달유형별, 부동산유형별 사례등의 다양한 사례들을 학습하여 실무감각을 강화하도록 한다.

빅데이터와 부동산개발 (Big Data and Real Estate Development)

국내외 부동산시장에서 빅데이터활용사례들을 학습하고, 이러한 사례들을 통해 국내 부동산시장에 적용가능한 방안들을 연구한다.

(4) 비교과과정

재학생 프로젝트 발표 (Project of Student)

전공과 관련된 주제로 접근하여 국제도시와 부동산의 연구를 통하여 얻은 지식과 개인의 능력을 표현하고 실질적인 개발로 이루어질 수 있는 능력을 갖추게 한다.

Photoshop

컴퓨터 활용 능력으로 도시계획 및 부동산개발에 필요한 기술을 습득하여 실무에서도 사용할 수 있는 수준으로 능력을 갖추게 한다.

마. 졸업 후 진로 및 관련 자격증(구체적 직업 또는 자격증 위주로 기술)

우리 학과 졸업생들은 국가기관 및 정부투자기관 등 공공분야는 물론 도시, 주택, 부동산개발과 관련된 시공사, 시행사, 컨설팅 회사, 감정평가 법인, 부동산 금융회사 등 민간기업에 취업하고 있다. 우리 국제도시부동산학과는 황해경제자유구역 및 고덕신도시가 있는 평택의 유일한 도시부동산분야 전공학과로서 개발사업 분야로의 취업률이 증가하고 있다. 2015년에는 73%의 높은 취업률을 나타냈다. 관련 공인자격증으로는 도시계획기사, 공인중개사, 주택관리사 등이 있으며 도시계획기사는 재학 중 취득률이 증가하고 있고 공인중개사 자격증 응시와 취득률도 꾸준히 유지하고 있다. 자신의 능력을 발전시키고 전공과 관련된 깊이 있는 연구를 위해서 부동산전문대학원에서의 진학률이 꾸준히 증가하고 있다. 분야별 구체적인 진로는 다음과 같다.

- 개발·정책: 부동산전략 기획담당자, 부동산정책 전문가, 부동산연구원, 부동산디벨로퍼, 도시계획가

- 자산운용·관리: 부동산신탁관리자, 재무담당자, 부동산자산 관리담당자, 부동산펀드매니저, 부동산컨설팅, 부동산금융전문가, 부동산경매인, 공인중개사, 부동산임대관리사, 주택관리사, 부동산관리담당자, 부동산시설 관리담당자, 부동산자산운용전문가

- 조사·분석·평가: 감정평가사, 리스크관리자, 상권분석전문가, GIS전문가, 부동산빅데이터전문가

- 마케팅·영업: 수주영업담당자, 분양마케터

- 행정: 법무법인부동산행정담당자, 감정평가법인부동산행정담당자, 지적 및 등기 공무원

바. 졸업 후 진로에 따른 권장이수 교과목

(자격증은 구분사항 내 괄호 안에 표기, 칸 추가 가능)

구분	관련 교과목							
	1학년		2학년		3학년		4학년	
	1학기	2학기	1학기	2학기	1학기	2학기	1학기	2학기
도시개발 연구소	도시와문화 도시와건축	세계도시및 부동산탐방	부동산정보 시스템 I 국토및지역 계획 도시부동산 입지론 토지 이용계획	부동산 경제론 부동산 학개론	주거용 부동산 정책론 도시계획론 부동산시장 분석론	부동산 개발론 지구단위 계획 도시정비 사업론 부동산공법	국제도시부 동산세미나 빅데이터와 부동산개발	기후변화 와도시 부동산 개발사례 연구 빅데이터 와부동산 개발
도시설계 사무소	도시와문화 도시와건축	부동산정보 인포그래픽	부동산정보 시스템 I 국토및지역 계획 토지 이용계획	부동산정보 시스템 II	주거용 부동산 정책론 도시계획론	부동산 개발론 지구단위 계획 도시정비 사업론 부동산공법	국제도시부 동산세미나 빅데이터와 부동산개발	기후변화 와도시 부동산 개발사례 연구 빅데이터 와부동산 개발
부동산 개발회사	도시및부동 산의이해	부동산정보 인포그래픽	부동산정보 시스템 I	부동산학 개론	주거용 부동산 정책론 부동산 물권법	주거용부동 산정책론 부동산공법 부동산 감정평가론 부동산경매	국제도시부 동산세미나	기후변화 와도시 부동산 개발사례 연구 빅데이터 와부동산 개발
부동산 컨설팅 회사	도시및부동 산의이해			부동산학 개론	주거용부동 산정책론 자산관리 부동산시장 분석론	주거용부동 산정책론 부동산공법 부동산 감정평가론 부동산경매	국제도시부 동산세미나 부동산 마케팅 부동산 자산관리론	기후변화 와도시 빅데이터 와부동산 개발
부동산 중개소					주거용 부동산 정책론 부동산 물권법	부동산 개발론 부동산공법	부동산과 창업	
금융권			부동산정보 시스템 I	부동산금융 입문	주거용 부동산	부동산 감정평가론	부동산증 권론	

구분	관련 교과목							
	1학년		2학년		3학년		4학년	
	1학기	2학기	1학기	2학기	1학기	2학기	1학기	2학기
				부동산 경제론	정책론 글로벌 부동산 투자론 부동산 물권법	부동산경매	부동산 마케팅 부동산 자산관리론	
자산관리 회사			부동산정보 시스템 I	부동산 경제론	부동산 투자론 부동산시장 분석론	부동산 감정평가론 부동산경매	부동산증 권론 부동산 마케팅 부동산 자산관리론	