

15. 국제도시부동산학과 교육과정

국제도시부동산학과

1 학과(전공) 소개

가. 학과 역사

1987년 지역사회개발학과로 출발한 우리학과는 1996년 인문사회학부 지역사회개발학 전공을 거쳐 1999년 사회과학부 지역개발학과로 명칭을 변경하였다. 사회적으로 도시가 변화함에 따라 단순히 도시와 지역사회개발에 머무르지 않고 체계적이고 지속가능한 도시계획과 발전을 목표로 2002년 도시계획학과로 명칭을 변경하였다. 그리고 사회적, 지역적으로 부동산의 이용과 가치가 높아짐에 따라 실질적, 효율적으로 도시와 부동산분야에 대하여 학습하기 위하여 2006년에 도시 및 부동산개발학과로 학과명을 변경하였고, 더 나아가 국제적인 도시계획과 해외부동산개발에 학습하고자 2017년 국제도시국제부동산학과로 학과명을 변경하게 된다. 오랜 기간 동안 그 명맥을 유지, 발전하고 있으며 평택지역사회뿐만 아니라 사회 전반적으로 도시와 부동산에 밀접하게 관련되어 있는 특징을 가지고 있다.

나. 교육목표

국제도시부동산학과 교육목표는 첫째, 부동산에 대한 국제적 감각을 높이고 해외부동산을 공략할 수 있는 인재 양성과 둘째, 외국인의 국내 부동산투자에 대한 컨설팅 및 자산관리를 원활히 수행할 수 있는 인재 양성, 그리고 셋째, 도시계획 및 개발법제에 능통하여 도시개발 및 재개발사업관리의 전문 인력 양성을 목표로 한다.

다. 주요영역(세부전공 및 핵심교과목 등)

도시와 부동산개발의 국제적 감각을 익히기 위하여 원서강독 및 해외 도시 및 개발사례를 포함하여 기초교과목을 구성하였다. 도시 및 부동산개발이론과 국토 및 지역계획 등 물리적 계획과 함께 전 지구적 차원의 문제인 기후변화에 대응한 도시 및 부동산개발을 위해 도시환경 커뮤니티계획 및 도시재생과 부동산개발 등의 교과목도 다루고 있다. 부동산개발을 위한 부동산 감정평가론, 국제부동산개발론, 국제부동산투자론, 국제도시 및 부동산 세미나 등 전문적인 지식 습득의 기회를 제공하고 있고, 졸업논문을 통해 학문적 완성도를 높이고자 한다.

라. 졸업 후 진로

우리 학과 졸업생들은 국가기관 및 정부투자기관 등 공공분야는 물론 도시, 주택, 부동산 개발과 관련된 시공사, 시행사, 컨설팅 회사, 감정평가 법인, 부동산 금융회사 등 민간기업에 취업하고 있다. 우리 국제도시부동산학과는 황해경제자유구역 및 고덕신도시가 있는 평택의 유일한 도시부동산분야 전공학과로서 개발사업 분야로의 취업률이 증가하고 있다. 2015년에는 73%의 높은 취업률을 나타냈다.

자신의 능력을 발전시키고 전공과 관련된 깊이 있는 연구를 위해서 부동산전문대학원으로의 진학률이 꾸준히 증가하고 있다.

2 대학-학과 간 핵심역량의 연계성

대학핵심역량	학과핵심역량	대학-학과핵심역량 연계성
인 성	사회 봉사	사회 봉사심이 큰 교양인
의사소통	소통하는 인재	타학문 분야와 지식 공유, 협업하며 소통하는 인재
문제해결	수익 창출, 리스크 관리	수익 창출과 리스크 관리를 훌륭히 수행하는 인재
지식융복합	사회적 지식과의 융복합	도시계획, 경제, 경영 등 사회적 지식전공과의 융복합
글로벌	제 2외국어 능력	글로벌 언어 교육을 통한 도시 부동산전문가
개척도전	실무자격 능력	자격증 취득 및 실무능력을 키워 도시 및 부동산개발·관리 부문 인재 양성
협업	도시와 부동산의 실무 협업	도시와 부동산 지식, 실무의 협업
전공특화핵심역량	도시개발과 국제부동산 융복합	도시 개발과 국제부동산 투자·관리 융복합
	글로벌 인재 양성	국제화에 걸맞는 인재 양성

3 인재상

가. 학과 인재상

- 1) 인재상 : 글로벌 도시 및 부동산 투자·관리 전문가
- 2) 인재상의 뜻 : 부동산에 대한 국제적 감각을 높이고 해외부동산을 공략할 수 있으며 도시계획 및 개발법제에 능통한 부동산 개발사업 관리를 위한 전문인력 인재 양성

나. 인재상 선정한 배경

국제도시부동산학은 창의적 미래가치를 창출하는 초협업적리더를 육성하되 이론과 실무가 겸비된 학생으로 교육하여 새로운 아이디어와 해결방안을 제시할 수 있는 인재가 되도록 하며 세계적으로 유대관계의 필요와 금융화 추세를 고려하여 글로벌 부동산 투자·관리에 대한 산학협동을 중점적으로 추구한다. 국제도시부동산학은 기업의 협업적 리더가 되어야만 훌륭히 개발을 수행할 수 있는데, 전 세계 CEO들은 향후 기업의 경쟁력은 우수한 개인이 아닌 기업조직이 지닌 집단 지성의 이점을 활용하여 새로운 아이디어와 솔루션을 제시하고, 수익을 증진시키고 리스크를 축소시키는 형태로 개발하여야만 지속가능한 개발이 될 수 있다고 보기 때문이다.

4 학과(전공) 교육목표 및 실천방안

가. 교육목표

- 1) 부동산에 대한 국제적 감각을 높이고 해외부동산을 공략할 수 있는 인재 양성
- 2) 외국인의 국내 부동산투자에 대한 컨설팅 및 자산관리를 원활히 수행할 수 있는 인재 양성
- 3) 도시계획 및 개발법제에 능통하여 부동산 개발사업 관리를 위한 전문 인력 양성

나. 실천방안

- 1) 지역사회의 부동산 개발 여건분석을 통한 필요지식 전달
- 2) 영어 교과목의 개설을 통한 해외부동산 지식 전달
- 3) 기업의 인재상 및 취업시장 분석을 통한 맞춤형 인재 양성

5 학과별 교과과정 개편의견 조사

재학생 교과과정 개편요구조사 현황	지역사회, 산업체 개편교과과정 의견조사 현황
- 현장학습활동 부분의 재학생 만족도가 비교적 낮음 - 학과 비교과 과정의 학문적, 사회적 변화 반영도는 만족도가 높음 - 재학생들의 만족도가 낮은 부동산재무관련 교과목은 폐지하고 부동산금융교과목으로 변경함	- 교과과정이 도시와 부동산분야가 적절하게 구성되어 있음 - 도시 분야의 실무에 직접적인 교과목이 개설되면 도움이 될 것임

졸업생 교과과정 개편의견조사 현황	학부모 교과과정 개편의견조사 현황
- 컴퓨터활용 등의 실무위주 교과목 개설과 교육이 필요하다는 의견이 있음 - 전공교과와 비교과프로그램에 컴퓨터활용 교과목 개설 예정임	- 국제도시부동산학과의 실무교과목 위주의 교과구성이 강점으로 평가됨 - 추후 교과과정에는 취업과 직무중심의 교과목 개설이 필요하다는 결과가 나타남

6 학과 핵심역량 및 전공교과, 비교과 프로그램 매트릭스

국제 도시 부동산 학과	구 분	기초핵심역량							전공핵심역량				
	대학핵심역량	인성	의사 소통	문제 해결	지식 융복합	글로벌	개척 도전	협업	도시 개발과 국제 부동산 융복합	글로벌 인재 양성	인증 제 관련 교과	자율 학기 추천 교과	예산 편성 여부
	학과(전공) 핵심역량	사회 봉사	소통 하는 인재	수익 창출, 리스크 관리	사회적 지식 과의 융복합	제2 외국어 능력	실무 자격 능력	도시와 부동산 의 실무 협업					
전교	도시와 물류				●		●						
	지역발전과 물류				●			●					
전필	글로벌 도시와부동산		●		●					●			
	글로벌 도시 부동산 인포그래픽			●	●					●			
	부동산학개론			●			●						
	도시부동산정보 시스템				●		●						
	주거용부동산 정책론				●			●					
	도시개발론				●		●						
	국제부동산정책론				●			●		●			
	국제도시부동산 세미나				●		●						
	졸업논문				●		●	●					
	세계 도시부동산탐방		●		●	●							
전선	국제부동산의 이해	●	●		●								
	국토및지역계획				●	●							
	도시부동산 원서강독	●	●					●					
	도시부동산입지론			●			●						
	부동산시장조사론		●		●			●					

구분	구분	기초핵심역량							전공핵심역량				
		인성	의사소통	문제해결	지식융합	글로벌	개척도전	협업	도시개발과국제부동산융합	글로벌인재양성	인증제관련교과	자율학기추천교과	예산편성여부
	학과(전공)핵심역량	사회봉사	소통하는인재	수익창출리스크관리	사회적지식과의융합	제2외국어능력	실무자격능력	도시와부동산의실무협업	도시개발과국제부동산융합	글로벌인재양성	인증제관련교과	자율학기추천교과	예산편성여부
국제도시부동산학과	부동산경제론				●		●						
	도시부동산컴퓨터활용						●	●					
	부동산중개론	●	●				●						
	도시부동산 공법			●			●						
	부동산금융입문			●	●								
	부동산시설관리론				●		●						
	국제부동산개발론								●	●			
	글로벌 부동산자산관리	●		●	●								
	도시계획론		●				●	●					
	토지이용계획법			●			●						
	국제부동산투자론			●		●							
	글로벌부동산금융론	●					●	●					
	커뮤니티계획 및설계		●				●						
	도시정비사업론		●				●	●					
	부동산 감정평가론			●			●						
	부동산경매		●	●			●						
	부동산마케팅		●		●				●				
	글로벌부동산시장론			●					●				
	도시재생과 부동산개발						●	●					
	부동산과 창업		●	●			●						
	기후변화와 방재계획		●		●			●					
	부동산과 지속 가능한 환경	●			●			●					
	국제부동산실무						●		●				
	부동산조세			●	●		●						
비교과프로그래프	재학생 프로젝트 발표							●	●				✓
	Photoshop						●		●				✓

7 교육과정

가. 2018학년도 교과과정표

권장학년	1학기				2학기			
	교과목명(영문명)	학점	시수	캡스톤디자인	교과목명(영문명)	학점	시수	캡스톤디자인
전공기초교양	도시와 물류(Urban & distribution)	2	2		지역발전과 물류(local development & distribution)	2	2	
1	전필	글로벌 도시와 부동산(Global urban & Real Estate)	3	3	글로벌도시부동산인포그래픽(Global Infographic of urban & Real Estate)	3	3	
	전선	국제부동산의 이해(Understanding of International Real Estate)	3	3	세계 도시 부동산 탐방(World urban & Real Estate reporting)	3	3	
2	전필	도시부동산정보시스템(Urban & Real Estate Information System)	3	3	부동산학개론(Introduction of Real Estate)	3	3	
	전선	국토및지역계획(National & Regional Planning)	3	3	도시부동산컴퓨터활용(Computer practical use of Urban Development & Real Estate)	3	3	
		도시부동산원서강독(Reading Books for Urban & Real Estate Studies)	3	3	부동산중개론(Real Estate Intermediation)	3	3	
		도시부동산입지론(The Theory of Urban & Real Estate Location)	3	3	도시부동산공법(Public Law of urban & Real Estate)	3	3	
		부동산시장조사론(Real Estate Market Research)	3	3	부동산금융입문(Introduction of Real Estate finance)	3	3	
		부동산경제론(Real Estate Economics)	3	3	부동산시설관리론(Real Property Management)	3	3	

권장학년		1학기				2학기			
		교과목명(영문명)	학점	시수	캡스톤디자인	교과목명(영문명)	학점	시수	캡스톤디자인
3	전필	주거용부동산정책론 (Residential Real Estate policy)	3	3		도시개발론 (Urban Development)	3	3	✓
						국제부동산정책론 (International Real Estate policy)	3	3	
	전선	*국제부동산개발론 (International Real Estate Development)	3	3		글로벌부동산금융론 (Introductory global Real Estate finance)	3	3	
		글로벌 부동산자산관리 (Global Real Estate Asset management)	3	3		*커뮤니티계획 및 설계 (community Planning and Design)	3	3	
		*도시계획론(Introductory Urban Planning)	3	3		도시정비사업론 (Urban Renewal Theory)	3	3	
		토지이용계획법 (Land Use Planning Law)	3	3		부동산 감정평가론 (Real Estate Appraisal Theory)	3	3	
		국제부동산투자론 (The Theory of Real Estate Investment)	3	3		부동산경매 (Real estate auction)	3	3	
	4	국제도시부동산세미나 (International Seminar of urban & Real Estate Development)	3	3		졸업논문	3	3	
		부동산마케팅 (Real Estate marketing)	3	3		기후변화와 방재계획 (Climate Change and Disasters Prevention Plan)	3	3	
		글로벌부동산시장론 (The Theory of Global Real estate market)	3	3		*부동산과 지속가능한 환경 (Real Estate & ESSD)	3	3	
		*도시재생과 부동산개발 (urban regeneration & Real Estate Development)	3	3		국제부동산실무 (International Practices of Real Estate)	3	3	
		부동산과 창업 (Real estate & Inauguration)	3	3		부동산조세 (Real Estate Taxation)	3	3	

* 전필 대체 교과목(2017학번 이전 재학생(학적변동, 편입으로 인한 전필교과목 개수 부족 시 대체 이수)

나. 교과목 해설

➡ 전공 기초교양

도시와 물류 (Urban & Distribution)

역사적으로 교역의 중심지가 도시가 되었으며, 도시의 성장은 물류발달과 불가분의 관계이다. 본 교과목에서는 세계 여러 대도시의 발전사를 통해 도시 속에서 물류의 중요성을 배운다.

지역발전과 물류 (Local development & Distribution)

항만, 철도, 고속도로 등 교통의 요충지인 평택시의 지역발전전략을 통해 물류산업 발전의 중요성을 이해하고, 지역발전을 견인하는 물류부동산의 개발에 대한 기초지식을 배운다.

➡ 전공필수

글로벌 도시와 부동산 (Global urban & Real Estate)

세계 도시와 부동산의 전반적인 개념과 도시의 객체에 대한 폭넓은 이해를 바탕으로 도시계획의 이론과 부동산개발 이론을 관찰하며 도시사회의 문제점과 과제를 도출하는 기초적인 지식을 제공한다.

글로벌 도시부동산 인포그래픽 (Global Infographic of urban & Real Estate)

텍스트, 데이터, 통계 등의 복잡한 정보를 수집, 분석, 가공하여 스토리텔링과 디자인을 통해 정보를 전달하는 시각적 표현인 인포그래픽을 통하여 도시와 부동산정보를 한 눈에 쉽게 알 수 있고 이해하게 한다.

도시부동산정보시스템 (Urban & Real Estate Information System)

도시계획과 부동산개발 관련 필요 자료를 컴퓨터로 데이터화 하여 분류, 정리, 선택, 연산하여 처리할 수 있도록 한다.

부동산학개론 (Introduction of Real Estate)

우리나라 부동산문제의 본질과 해결책을 모색한다. 먼저 부동산학의 학문적 성격을 이해하고, 부동산시장의 성격, 관계법규, 부동산에 대한 수요와 공급이론, 입지이론 등을

연구한다. 그리고 이 같은 기초지식을 바탕으로 하여 부동산투자, 투자분석, 금융, 개발 등 부동산 의사결정에 관한 원리를 이해한다.

주거용부동산정책론 (Residential Real Estate Policy)

부동산정책 중 주거부분의 정책 개념, 의의, 필요성, 종류, 집행과정, 특징 등 주거용 부동산 정책에 관해 자세히 학습한다.

도시개발론 (Urban Development)

신도시개발 및 재개발사업의 내용을 중심으로 도시개발과정에서 고려해야할 제반사항을 배우고, 지속가능한 도시개발의 방향을 모색하기 위한 다양한 이론과 외국의 사례를 배운다.

국제부동산정책론 (International Real Estate Policy)

국제 부동산정책의 개념, 의의, 필요성, 종류, 집행과정, 특징 등 기초지식을 제공한 다음, 토지정책, 주택정책, 부동산조세정책에 관해 자세히 학습한다.

국제도시부동산세미나

(International Seminar of urban & Real Estate Development)

세계 전반적인 도시공간 및 도시계획기법, 부동산 개발기법에 대한 고전적 원서강독을 주요 학습내용으로 하며, 학생들의 주제논문과 발표를 통해 연구과제에 대한 해결방법을 배운다.

졸업논문 (Thesis)

도시 및 부동산을 주제로 한 논문주제 선택방법과 논문작성 방법론을 익혀 졸업에 필요한 기본요건을 갖춘다.

➡ 전공선택

국제 부동산이해 (Understanding of International Real Estate)

국제 부동산이해 입문으로 부동산의 가격변동, 입지론, 부동산 평가, 부동산 금융, 부동산 투자 등 부동산 전반에 걸쳐 기본적인 지식을 습득하여 부동산 및 도시개발의 기초를 형성한다.

세계 도시 부동산 탐방 (World urban & Real Estate reporting)

세계 여러 도시와 부동산개발 사례를 살펴보고 지속가능한 도시개발과 부동산개발에 대한 국제적 감각을 키우기 위해 다양한 외국의 사례를 배운다.

국토및지역계획 (National & Regional Planning)

지역개발계획의 기초개념과 기법을 바탕으로 도시계획의 상위계획인 대도시의 인구분산정책과 공업의 지방분산을 위한 지역개발정책과 도시개발정책을 고찰한다.

도시부동산원서강독 (Reading for Urban & Real Estate Studies)

도시계획과 부동산에 관한 영문원서를 강독하고 독해함으로써 영어의 실력과 도시 및 부동산의 실력을 제고한다.

도시부동산입지론 (The Theory of Urban & Real Estate Location)

도시 지역사회의 입지와 부동산 입지에 따른 가격의 변화를 익혀서 부동산 매매와 부동산 개발의 원리를 수학한다. 부동산 입지에 따라 도시개발의 변화가능성을 익혀서 부동산 및 도시개발의 기초를 다진다.

부동산시장조사론 (Real Estate Market Research)

부동산시장과 관련된 조사방법과 분석에 대해 연구한다. 부동산을 대상으로 한 다양한 조사 및 자료조사 및 수집 방법, 설문조사, 설문지의 분석방법 등을 연구한다.

부동산경제론 (Real Estate Economics)

미시경제학을 바탕으로 도시 및 부동산과 관련된 문제를 경제학적 관점에서 분석하는 이론을 배워 부동산 개발의 학문적 기초를 다진다.

도시부동산컴퓨터활용 (Computer practical use of Urban Development & Real Estate)

부동산의 운용과 관리에 필요한 데이터를 수집 분석할 때 필요한 통계기법, 부동산의 설명에 필요한 프리젠테이션 기법을 연구하고 익힌다. 도시계획과 부동산정보 연구 시에 전문적인 소프트웨어를 활용함으로써 보다 전문적이고 취업에도 직접적으로 연결될 수 있는 능력을 기르게 한다.

부동산중개론 (Real Estate Intermediation)

부동산 중개와 관련된 부동산중개업법령과 중개실무로 나누어 체계적인 분석을 한다. 특히 부동산 중개업법령은 기본적인 분석과 더불어 최근관례와 건설교통부 유전해석을 이해시키고 중개 실무분야는 부동산 거래제도, 거래관련공법, 민사특별법 등을 정리하여 중개실무분야를 해결할 수 있게 한다.

도시부동산공법 (Public Law of urban & Real Estate)

국토의 계획 및 이용에 관한 법률, 건축법, 농지법 등 부동산에 대한 공적 규제법률의 내용을 공부하여 도시부동산 개발 및 이용, 관리 등에 대한 기초지식을 쌓는다.

부동산금융입문 (Introduction of Real Estate finance)

부동산활동과 관련한 주체들의 제반 금융행위에 대한 기초지식을 습득하여, 부동산 관련문제 해결을 위한 장기저리의 부동산 자금을 합리적으로 조달하는 방법을 다양하게 알아본다.

부동산시설관리론 (Real Property Management)

부동산 자산관리 중 물리적인 시설관리와 관련하여 전문적이고 기술적인 분야로서, 건물의 유지관리와 리스크관리, 보안 등 최근의 지능형 빌딩의 첨단시스템의 효율적 관리기법을 익힌다.

국제부동산개발론 (International Real Estate Development)

부동산개발의 세계적 추세를 이해하기 위해 세계 각 도시의 다양한 용도의 부동산개발 사례연구를 중심으로 학습한다.

글로벌 부동산자산관리 (Global Real Estate Asset management)

국제적인 부동산자산관리자는 부동산의 법률적, 경제적, 기술적 측면뿐만 아니라 기업, 회계, 행정, 광고, 등 일련의 마케팅 활동과 더불어 부동산의 유지, 보수, 구매, 등 부동산 활동 전반에 대하여 체계적으로 학습한다.

도시계획론 (Introductory Urban Planning)

도시계획의 이론적인 틀을 제공하고, 도시의 공간적 구조, 제도의 변천, 도시계획의 입안과정 등에 대한 포괄적인 고찰과 함께 도시계획 전공자들을 위한 기초지식을 제공한다.

토지이용계획법 (Land Use Planning Law)

인간활동이 이루어지는 공간으로서 도시 및 부동산을 효율적으로 이용하고자 수립하는 계획을 실현하기 위한 제도적 바탕과 다양한 법률에 대해 배운다.

국제부동산투자론 (The Theory of Real Estate Investment)

부동산 투자의 의의와 부동산 간접투자 등에 대하여 기초적으로 이해한 다음 부동산 투자의 경제성분석, 자본구조이론과 환원율의 결정, 투자와 위험분석, 레버리지와 차입을 공부하여 부동산 투자의 이론과 분석방법을 익히고 부동산 시장의 거래가격 결정, 부동산시장분석, 부동산경기변동과 시장분석, 부동산금융과 시장분석에 대하여 고찰한다.

글로벌부동산금융론 (Introductory global Real Estate finance)

부동산 금융의 제도와 부동산 관련 대출구조, 투자가치 판단 등을 연구하고, 세계 시장의 규모변화와 함께 패턴변화의 다양한 사례를 통하여 학습한다.

커뮤니티계획및설계 (community Planning and Design)

도시부동산 개발 시 수립하게 되는 지구단위계획 및 단지설계에 대한 이해를 높이고자 개발사례를 중심으로 방법론과 설계기법을 배우고, 실습을 통해 심화학습을 도모한다.

도시정비사업론 (Urban Renewal Theory)

도시 쇠퇴와 도시 난개발로 인한 도시정비사업의 필요성과 목적을 살펴보고 정비사업에 따른 이론과 주택재개발, 주택재건축 등 실무적인 접근을 통해 정비사업을 이해하고 지식을 습득한다.

부동산 감정평가론 (Real Estate Appraisal Theory)

감정평가의 총론, 각론을 연구하고 외국의 여러 관계 법규 및 감정평가 방법 등을 비교함으로써 더욱 합리적인 제도를 탐구한다.

부동산경매 (Real estate auction)

부동산경매에 대한 기초지식 및 관련 법률 검토, 경매 실사례를 중심으로 분석하고, 모의실습을 통해 실무능력을 배양한다.

부동산마케팅 (Real Estate marketing)

부동산마케팅의 기초, 부동산마케팅의 이론, 부동산마케팅의 활용, 부동산마케팅의 응용을 학습하고 취업 후 실무에도 도움이 될 수 있는 실질적인 사례를 연구한다.

글로벌부동산시장론 (The Theory of Global Real estate market)

세계 부동산을 파악하기 위한 과정으로 경제활동과 부동산시장의 내용을 분석하여 자료로 활용할 수 있도록 한다.

도시재생과 부동산개발 (urban regeneration & Real Estated Development)

변화되는 산업구조 및 신도시 위주의 도시 확장으로 인해 상대적으로 낙후된 기존 도시를 새롭게 경제적·사회적·물리적으로 부흥시키는 재생사업에 대한 이론을 바탕으로 현장실습 중심으로 진행한다.

부동산과 창업 (Real estate & inauguration)

부동산 산업관련 각 분야의 전문가를 초빙하여 창업에 필요한 자격 및 준비할 사항에 대하여 배우고, 현장실습 등을 통해 창업실무를 익힌다.

기후변화와 방재계획 (Climate Change and Disasters Prevention Plan)

세계적 이슈인 기후변화 적응을 위한 계획과 자연재해에 대한 피해 최소화 및 빠른 회복을 위한 방재계획은 도시부동산 개발분야에서 다루어야 할 중요한 부분이다. 기후변화에 적응에 대한 범국가적 제도현황과 방재계획수립시 고려해야 할 원칙에 대하여 배운다.

부동산과 지속가능한 환경 (Real Estate & ESSD)

지속가능한 발전(ESSD) 전략은 전 지구적 관심사로 도시부동산 개발 및 관리에 있어서 중요한 이슈가 되고 있다. 토지를 근간으로 한 부동산을 지속가능한 환경으로 조성하는 다양한 계획기법에 대하여 배운다.

국제부동산 실무 (International Practices of Real Estate)

각국의 부동산 제도에 대한 이론을 바탕으로 현지 실무 적응능력을 키우고자 실무책임자들의 특강을 중심으로 실무능력을 배양한다.

부동산조세 (Real Estate Taxation)

부동산에 관련된 증여, 매도, 취득, 보유에 관한 세법을 읽어서 부동산의 변동에 따른 세법을 연구하여 세금이 부동산 수익률에 어떠한 영향이 있는가를 탐구한다.

(3) 졸업 후 진로에 따른 교과목

구분	관련 교과목							
	1학년		2학년		3학년		4학년	
	1학기	2학기	1학기	2학기	1학기	2학기	1학기	2학기
도시개발 연구소	글로벌 도시와 부동산	글로벌 도시 부동산 인포그래픽 국제부동산 이해	도시부동산 정보시스템 국토및지역 계획 도시부동산 입지론 부동산시장 조사론 부동산 경제론	부동산 학개론 도시부동산 공법 부동산 중개론	주거용 부동산 정책론 도시계획론 토지 이용계획	도시개발론 커뮤니티 계획및설계 도시정비 사업론	국제도시부동산세미나 도시재생과 부동산개발	기후변화와 방재계획
도시설계 사무소	글로벌 도시와 부동산	글로벌 도시 부동산 인포그래픽	도시부동산 정보시스템 국토및지역 계획	도시부동산 공법 도시부동산 컴퓨터활용	주거용 부동산 정책론 도시계획론 토지 이용계획	도시개발론 커뮤니티 계획및설계 도시정비 사업론	국제도시부동산세미나 도시재생과 부동산개발	기후변화와 방재계획
부동산 개발회사	글로벌 도시와 부동산 국제부동산의 이해	글로벌 도시 부동산 인포그래픽	도시부동산 정보시스템 부동산시장 조사론	부동산학 개론 도시부동산 공법	주거용 부동산 정책론	국제부동산 정책론 부동산 감정평가론 부동산경매	국제도시부동산세미나 글로벌 부동산 시장론	부동산과 지속가능한 환경 국제부동산 실무
부동산 컨설팅 회사	글로벌 도시와 부동산 국제부동산의 이해	글로벌 도시 부동산 인포그래픽	국토및지역 계획 부동산시장 조사론	부동산학 개론 도시부동산 공법	주거용부동산 정책론 글로벌부동산자산관리	국제부동산 정책론 부동산 감정평가론 부동산경매	국제도시부동산세미나 글로벌 부동산 시장론 부동산 마케팅	부동산과 지속가능한 환경 국제부동산 실무
부동산 중개소	글로벌 도시와 부동산	국제부동산의 이해	부동산시장 조사론	부동산 학개론 도시부동산 공법 부동산 중개론	주거용 부동산 정책론	도시개발론	부동산과 창업 부동산 마케팅	국제부동산 실무 부동산조세

구분	관련 교과목							
	1학년		2학년		3학년		4학년	
	1학기	2학기	1학기	2학기	1학기	2학기	1학기	2학기
금융권	글로벌 도시와 부동산	국제부동산 의 이해	도시부동산 정보시스템	부동산금융 입문	주거용 부동산 정책론 글로벌 부동산 자산관리 국제부동산 투자론	부동산 감정평가론 부동산경매	글로벌 부동산 시장론 부동산 마케팅	국제부동산 실무 부동산조세
자산관리 회사	글로벌 도시와 부동산	글로벌 도시 부동산 인포그래픽 세계도시 부동산탐방	도시부동산 정보시스템 부동산시장 조사론	부동산 중개론	글로벌 부동산 자산관리 국제부동산 투자론	부동산 감정평가론 부동산경매	글로벌 부동산 시장론 부동산 마케팅	국제부동산 실무 부동산조세